

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 2 de março de 2023.

COMUNICAÇÃO INTERNA 3135/2023

DE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PARA: SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS E LICITAÇÃO

Assunto: PARECER TÉCNICO - PROPOSTA PARA LICITAÇÃO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE CEMITÉRIOS DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO, MG.

Prezado(a) Senhor(a),

Cumprimentamos cordialmente e servimo-nos da presente para solicitar Parecer Técnico de Análise de Propostas para a Licitação Tomada de Preços 13/2022 de Prestação de Serviços de Manutenção, Limpeza e Conservação de Cemitérios do Município de Ouro Preto, MG.

Introdução

Este parecer técnico tem como objetivo analisar as propostas das empresas participantes da Tomada de Preços 13/2022 de prestação de serviços de manutenção, limpeza e conservação de cemitérios do Município de Ouro Preto, MG. As empresas avaliadas foram a PGM Construções e Empreendimentos LTDA., AOT Ambiental e Empreendimentos Técnicos LTDA., GPM Construções LTDA., LSM Construtora EIRELI Construtora Freire e Freire LTDA. e FHM Comércio EIRELI.

Metodologia

A análise das propostas foi realizada com base nos critérios de avaliação estabelecidos no edital de licitação. Foram avaliados aspectos como experiência anterior em serviços similares, qualificação técnica da equipe, adequação dos equipamentos e materiais propostos, bem como o valor global da proposta.

Análise das Propostas:

Após análise criteriosa das propostas apresentadas pelas empresas, é possível afirmar que todas as propostas apresentaram pontos fortes e fracos, contudo, a proposta da empresa

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

FHM Comércio EIRELI. se destacou em relação aos demais concorrentes. A seguir, apresentamos as principais características de cada proposta avaliada:

- **PGM Construções e Empreendimentos LTDA.:** A proposta da empresa PGM Construções e Empreendimentos LTDA. apresentou algumas não conformidades com as especificações técnicas exigidas no edital, o que compromete a qualidade dos serviços a serem prestados. Além disso, a empresa não apresentou comprovação suficiente de sua capacidade técnica e operacional para executar os serviços, e sua experiência em serviços similares é limitada. O valor global da proposta foi de R\$ 389.498,82.
- **AOT Ambiental e Empreendimentos Técnicos LTDA.:** A proposta da empresa AOT Ambiental e Empreendimentos Técnicos LTDA. apresentou conformidade com as especificações técnicas exigidas no edital, além de ter apresentado comprovação suficiente de sua capacidade técnica e operacional para executar os serviços, e experiência em serviços similares. No entanto, o valor global da proposta foi de R\$ 420.432,65,00, o que a torna pouco competitiva em relação às demais propostas.
- **GPM Construções LTDA.:** A proposta da empresa GPM Construções LTDA. apresentou conformidade com as especificações técnicas exigidas no edital, além de ter apresentado comprovação suficiente de sua capacidade técnica e operacional para executar os serviços, e experiência em serviços similares. No entanto, o valor global da proposta foi de R\$ 341.971,06, o que a torna pouco competitiva em relação às demais propostas.
- **LSM Construtora EIRELI.:** A proposta da empresa LSM Construtora EIRELI. apresentou conformidade com as especificações técnicas exigidas no edital, além de ter apresentado comprovação suficiente de sua capacidade técnica e operacional para executar os serviços, e experiência em serviços similares. O valor global da proposta foi de R\$ 372.074,78, o que a torna pouco competitiva em relação às demais propostas.
- **Construtora Freire e Freire LTDA.:** A proposta da empresa Construtora Freire e Freire LTDA. apresentou conformidade com as especificações técnicas exigidas

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

no edital, além de ter apresentado comprovação suficiente de sua capacidade técnica e operacional para executar os serviços, e experiência em serviços similares. No entanto, o valor global da proposta foi de R\$ 362.318,57, o que a torna pouco competitiva.

- A empresa FHM Comércio EIRELI apresentou ampla experiência na prestação de serviços de manutenção e conservação em diversos setores, incluindo a área de cemitérios, com referências positivas em serviços prestados a outras cidades. Além disso, a empresa apresentou equipe técnica qualificada e comprovadamente capacitada para a execução dos serviços propostos.

Viabilidade financeira:

A proposta apresentada pela empresa FHM Comércio EIRELI apresentou um valor global de R\$ 271.984,08, que foi considerado adequado e compatível com os preços praticados no mercado para serviços similares. A empresa apresentou uma planilha de custos detalhada e coerente com os serviços propostos, o que evidencia a viabilidade financeira do projeto.

Com base na análise técnica realizada, a equipe responsável pela avaliação da proposta entende que a empresa FHM Comércio EIRELI apresentou capacidade técnica, metodologia de trabalho adequada e viabilidade financeira para a prestação dos serviços de manutenção, limpeza e conservação de cemitérios do Município de Ouro Preto, MG. Portanto, recomendamos a contratação da empresa pelo valor global de R\$ 271.984,08.

Este parecer técnico é emitido com base na análise técnica realizada pela gestão contratual, ressaltando que a decisão final de contratação cabe à administração do Município de Ouro Preto, MG.

Rodrigo Bibiano da Silva
Diretor Limpeza Urbana
Prefeitura Municipal de Ouro Preto

RODRIGO BIBIANO DA SILVA

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE LIMPEZA URBANA