



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO**

**PLANILHA DE CUSTOS**

OBRA : Escoramento do imóvel da Sra. Elisabeth da Silva Gualberto - OP  
ENDEREÇO: Santa Efigênia, nº 199, Bairro Antônio Dias - Ouro Preto/MG

BDI

25,32%

**PLANILHA DE CUSTO DA OBRA**

CODIGO	ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	UNID.	QNTD.	VALOR UNIT. S/ BDI (R\$)	VALOR UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
	<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
ED-50392	1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	%	0,005	#REF!	#REF!	#REF!
01.03.02	1.2	PLACA DE OBRA PADRÃO PREFEITURA DE OURO PRETO	m²	6,00	R\$ 345,88	R\$ 433,45	R\$ 2.600,70
ED-48248	1.3	TELA TAPUME DE PROLIPROPILENO H=1,20 M. PARA ISOLAMENTO E FECHAMENTO DA ÁREA DE TRABALHO	m²	27,91	R\$ 6,63	R\$ 8,31	R\$ 231,93
ED-48246	1.4	ANDAIME FACHADEIRO - MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2	319,32	R\$ 6,78	R\$ 8,50	R\$ 2.714,22
ED-9075	1.5	ANDAIME FACHADEIRO - FORNECIMENTO	m3xmês	159,66	R\$ 6,66	R\$ 8,35	R\$ 1.333,17
ED-9077	1.6	ANDAIME TUBULAR - MONTAGEM E DESMONTAGEM	m	32,00	R\$ 7,85	R\$ 9,84	R\$ 314,88
ED-9076	1.7	ANDAIME TUBULAR - FORNECIMENTO	mxmês	33,00	R\$ 20,00	R\$ 25,06	R\$ 826,98
<b>TOTAL SUB ITEM</b>							<b>#REF!</b>
	<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					
90777	2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 87,35	R\$ 109,46	R\$ 2.189,20
100309	2.2	TECNICO DE SEGURANÇA	H	320,00	R\$ 30,17	R\$ 37,81	R\$ 12.099,20
<b>TOTAL SUB ITEM</b>							<b>R\$ 14.288,40</b>
	<b>3</b>	<b>ATIVIDADES DE ESCORAMENTO</b>					
6212	3.1	TÁBUAS DE MADEIRA, 3ª CATEGORIA, PARA TRAVAMENTO DAS PAREDES	m	422,22	R\$ 13,77	R\$ 17,26	R\$ 7.287,52
CPU 01	3.2	ESCORAMENTO DE EUCALIPTO TRATADO, DIÂMETRO DE 10 CM.	m	617,30	R\$ 73,41	R\$ 91,99	R\$ 56.785,24
CPU 02	3.3	BARRA ROSQUEADA DE 10 MM COM PORCA E ARRUELA	m	100,00	#REF!	#REF!	#REF!
CPU 03	3.4	INSTALAÇÃO DE LONA DE FORMA CUIDADOSA, PARA PROTEÇÃO DA COBERTURA E PAREDES	m2	95,16	#REF!	#REF!	#REF!
<b>TOTAL SUB ITEM</b>							<b>#REF!</b>
	<b>4</b>	<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					
ED-51134	4.1	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA CARRINHO DE MÃO	m3	22,50	R\$ 32,12	R\$ 40,25	R\$ 905,63
ED-51125	4.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA	m3	22,50	R\$ 48,00	R\$ 60,15	R\$ 1.353,38
<b>TOTAL SUB ITEM</b>							<b>R\$ 2.259,01</b>
<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>				<b>#REF!</b>			

Ouro Preto , 12 de agosto de 2022

**PREÇOS**

SETOP - abril 2022

SINAPI - junho 2022

SUDECAP - junho 2022

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA:Escoramento

ENDEREÇO: Rua Santa Efigênia, nº 199 - Bairro: Antônio Dias - Ouro Preto/MG

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	%	PRAZO 02 MÊS	
1	SERVIÇOS INICIAIS	#REF!	#REF!	1º MÊS	2º MÊS
				50,00%	50,00%
				#REF!	#REF!
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 14.288,40	#REF!	50,00%	50,00%
				R\$ 7.144,20	R\$ 7.144,20
3	ATIVIDADES DE ESCORAMENTO	#REF!	#REF!	50,00%	50,00%
				#REF!	#REF!
4	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 2.259,01	#REF!	50,00%	50,00%
				R\$ 1.129,51	R\$ 1.129,51
TOTAL		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!

Ouro Preto , 12 de agosto de 2022

## QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA : Escoramento do imóvel da Sra. Elisabeth da Silva Gualberto - OPENDEREÇO: Santa Efigênia, nº 199, Bairro Antão

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,59%
Risco	R	0,87%
Despesas Financeiras	DF	0,97%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,32%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.  
Utilizado os percentuais médios estabelecidos no Acórdão 2622/2013

Observações:

MEMÓRIA DE CALCULO - GERAL	
----------------------------	--

OBRA : Escoramento do imóvel da Sra. Elisabeth da Silva Gualberto - OPENDEREÇO: Santa Efigênia, nº 199, Bairro Antônio Dias - Ouro Preto/MG

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## COMPOSIÇÕES DE CUSTO

OBRA : Escoramento

CPU - 01	ESCORAMENTO EM MADEIRA PARA EDIFICAÇÃO, COM ESCORAS DE EUCALIPTO (Ø10 CM) PARA ALTURA ENTRE 2,20 E 3,00 m				
Código	Descrição	Unidade	Indice	Valor unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
	<b>MONTAGEM:</b>	<b>M²</b>			
88239	Ajudante de carpinteiro	h	0,020	R\$ 17,87	R\$ 0,36
88262	Carpinteiro	h	0,115	R\$ 22,12	R\$ 2,54
5068	Prego com cabeça dupla 17 x 27 (comprimento : 62,1 mm/Ø3 mm)	kg	0,01	R\$ 23,40	R\$ 0,23
	<b>FABRICAÇÃO DE ESCORAMENTO EM MADEIRA:</b>				
88239	Ajudante de carpinteiro	h	0,056	R\$ 17,87	R\$ 1,00
88262	Carpinteiro	h	0,225	R\$ 22,12	R\$ 4,98
21138	Escora de eucalipto tratado (Ø10 cm)	m	3,4	R\$ 6,93	R\$ 23,56
4491	Pontalete (seção transversal: 3 x 3/altura: 75 mm/largura: 75 mm)	m	1,1	R\$ 8,30	R\$ 9,13
4517	Sarrafo (seção transversal: 1x3/espessura: 25 mm/altura: 75mm)	m	1,0	R\$ 2,90	R\$ 2,90
6212	Tábua (espessura: 30 mm/largura: 150 mm/seção transversal: 1 x 6")	m	2,0	R\$ 13,77	R\$ 27,54
5068	Prego com cabeça 17 x 21	kg	0,05	R\$ 23,40	R\$ 1,17
Total m					R\$ 73,41

CPU - 02	BARRA ROSQUEADA DE 10 MM COM PORCA E ARRUELA				
Código	Descrição	Unidade	Indice	Valor unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
COTAÇÃO	BARRA ROSQUEADA DE 10 MM (3/8')	m	1,20	#REF!	#REF!
4341	PORCA ZINCADA 3/8" (considerado que 1 metro de barra será dividido em 3 partes para fixação de eucalipto)	und	6,00	R\$ 1,36	R\$ 8,16
39207	ARRUELA 3/8" (considerado que 1 metro de barra será dividido em 3 partes para fixação de eucalipto)	und	6,00	R\$ 0,96	R\$ 5,76
Total m					#REF!

CPU - 03	INSTALAÇÃO DE NOVA LONA DE FORMA CUIDADOSA, PARA PROTEÇÃO DA COBERTURA E PAREDES				
Código	Descrição	Unidade	Indice	Valor unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
COTAÇÃO	LONA REFORÇADA, TIPO CARRETEIRO	m2	1,1	#REF!	#REF!
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,117	R\$ 16,21	R\$ 1,90
Total (unid)					#REF!

PREÇOS: SINAPI JUNHO/2022