



RELATÓRIO DE ANÁLISE

PROCESSO LICITATÓRIO - EDITAL TOMADA 001/2021

I. INTRODUÇÃO

O presente documento se trata de Parecer Técnico para análise das Propostas de Preços conforme Propostas Comerciais, Planilhas de Preços, Composição de BDI e Cronogramas Físico-Financeiros encaminhados pela Comissão de Licitação.

II. OBJETO DA LICITAÇÃO

Contratação de empresa de engenharia para a execução, com fornecimento total de mão de obra, materiais e equipamentos, para reforma dos telhados, pintura externa das edificações, construção de abrigo de gerador e serviços de instalação elétrica, hidráulica e esquadrias do Complexo de Saúde de Cachoeira do Campo - distrito de Ouro Preto/MG.

III. DA ANÁLISE

Foram analisadas as planilhas de custo, cronograma e BDI das seguintes empresas:

1. COWAG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA ME

Apresentou os seguintes documentos:

- Planilha Orçamentária conforme composição de preços da licitante e edital: O valor da proposta foi **R\$ 426.880,27 (quatrocentos e vinte e seis mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e sete centavos)**;
- Cronograma físico-financeiro conforme planilha e edital;
- Composição de BDI conforme estabelecido pela empresa e edital.

*Recbi em 22/06/2021
Análise*

Em análise à Planilha Orçamentária apresentada, não foram encontradas qualquer inconformidade.

2. ALVORADA CONSTRUÇÕES LTDA ME

Apresentou os seguintes documentos:

- Planilha Orçamentária conforme composição de preços da licitante e edital: O valor da proposta foi **R\$ 441.495,71 (quatrocentos e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta e um centavos)**;
- Cronograma físico-financeiro conforme planilha e edital;
- Composição de BDI conforme estabelecido pela empresa e edital.

Em análise à Planilha Orçamentária apresentada, não foram encontradas qualquer inconformidade.

3. INOVAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA

Apresentou os seguintes documentos:

- Planilha Orçamentária conforme composição de preços da licitante e edital: O valor da proposta foi **R\$ 458.171,23 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, cento e setenta e um reais e vinte e três centavos)**;
- Cronograma físico-financeiro conforme planilha e edital;
- Composição de BDI conforme estabelecido pela empresa e edital.

Em análise à Planilha Orçamentária apresentada, não foram encontradas qualquer inconformidade.





PREFEITURA DE OURO PRETO

4. CONSTRUTORA FREIRE E FREIRE

Apresentou os seguintes documentos:

- Planilha Orçamentária conforme composição de preços da licitante e edital: O valor da proposta foi **R\$ 464.989,09 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e oitenta e nove reais e nove centavos)**;
- Cronograma físico-financeiro conforme planilha e edital;
- Composição de BDI conforme estabelecido pela empresa e edital.

Em análise à Planilha apresentada, foram encontradas inconformidades em dois itens da planilha da proposta, no valor unitário com BDI, gerando divergência no valor global proposto e no cronograma físico-financeiro.

5. CONSTRUTORA GAX LTDA

Apresentou os seguintes documentos:

- Planilha Orçamentária conforme composição de preços da licitante e edital: O valor da proposta foi **R\$ 506.011,38 (quinhentos e seis mil, onze reais e trinta e oito centavos)**;
- Cronograma físico-financeiro conforme planilha e edital;
- Composição de BDI conforme estabelecido pela empresa e edital.

Em análise à Planilha apresentada, foram encontradas inconformidades em diversos itens da planilha da proposta, gerando divergência no valor global proposto e no cronograma físico-financeiro.

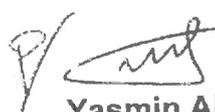
Diante do exposto, constatamos que as empresas: **COWAG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA ME, ALVORADA CONSTRUÇÕES LTDA ME E INOVAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA** apresentaram valores favoráveis estando todas classificadas quanto à proposta comercial. Sendo o parecer favorável à



PREFEITURA DE OURO PRETO

empresa que ofertou o menor valor global, a saber, **COWAG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, será a respectiva empresa declarada vencedora do procedimento licitatório.

Ouro Preto, 15 de junho de 2022.


Valter Sacramento Fagundes
Secretário Adjunto de Obras
Prefeitura Municipal Ouro Preto
Yasmin Abdala Pedrosa
Técnica em Edificações


Antônio Simões Neto
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo