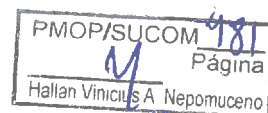


PLANO DE NEGÓCIO – PROPOSTA TÉCNICA



Para Instalação de Empresa no Imóvel Pleiteado

1 – Caracterização da empresa:

1.1. Razão social: **GSA ALIMENTOS LTDA**

1.2. Cnpj: 05.297.500/0001-50

1.3. Inscrição estadual: 0010850970032

1.4. Data de fundação: 18/09/2002

1.5. Endereço: Rua Fagundes Varela, 136 – Bairro Lagoinha – BH/MG CEP 31.210-320

1.6. Município: Belo Horizonte

1.7. Telefone e pessoa de contato: (31) 99394-0255 Mauro Lopes

1.8. Qual é a atividade principal a ser desenvolvida pela empresa na área requerida?
R: Fabricação de Suplementos, vitaminas e nutracêuticos.

1.9. Qual a representatividade em % da atividade principal da empresa em relação ao faturamento?

R: 99%

1.10. Cite (se houver) as demais atividades desenvolvidas pela empresa e o que representa em % no faturamento:

Atividade(2): Fabricação de alimentos dietéticos e complementos alimentares.
Representatividade da atividade(2) em relação ao faturamento: 0,7%

Atividade(3): Fabricação de preparações farmacêuticas.
Representatividade da atividade(3) em relação ao faturamento: 0,3%

1.11. O imóvel pleiteado pela empresa terá como finalidade:

(x) Transferência da matriz para o Município ou instalação de nova indústria no Município

() Criação de filial de empresa:

() Ampliação de indústrias existentes

1.12. Capital social da empresa estabelecido no último contrato social: R\$ 600.000,00



1.13. Participação no capital:

Mauro Lopes de Faria
CPF 052.667.146-70
R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Nino Eugênio Gomes da Silva
CPF 042.242.326-26
R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Francisco Otávio Gomes da Silva
CPF 000.174.166-71
R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)



1.14. Quais os incentivos oferecidos pela empresa aos seus funcionários, além do salário?

☐ R: Auxílio Farmácia, plano de Saúde, bolsa estudo, plano de cargos e salários

1.15. Qual o número de empregos diretos na atualidade e qual a projeção de novos empregos na área requerida?

R: Atualmente 156 e projeção de 300.

1.16. Qual é a projeção de empregos indiretos?

R: Média de 500 empregos.

1.17. Informações complementares (a critério do candidato)

* A empresa tem como política, destinar 60% das suas vagas para mulheres.

* Tem intenção em fazer parceria com a UFOP

☐ * Tem intenção em realizar as contratações via SINE Ouro Preto.

* Prestigiar a região trazendo fornecedores que dependem 100% da fábrica.

2 – Enquadramento da empresa

2.1. Fazer um breve relato do histórico da empresa:

R: Em 2002 iniciou com terceirização de massas, posteriormente iniciou a fabricação de suplementos com a unidade fabril em Poços de Caldas/MG.

3 – Projeto

3.1. Finalidade do projeto: Fabricação de Suplementos, vitaminas e nutracêuticos.

3.2. Justificativa: Gerar empregos para o município, fomentar negócios.



3.3. A empresa possui previsão de uma futura expansão nos imóveis requeridos?
(x) sim () não

3.4 – Caso sim, qual o tempo previsto para a futura expansão?

R: Ao longo dos próximos 2 anos.

3.5 – Estimativa de construção por área no curto, médio e longo prazo? Tem intenção de ampliar.

3.6. – Observações:

3.7. – Qual o mercado em que irá atuar? Município/região/estado?

R: Nacional e Internacional

3.8. – Potencial Poluidor da Atividade:

Pequeno. Para não dizer poluição zero.

3.9 – Projeto (preferencialmente planta arquitetônica) da área exata que pretende ocupar, incluindo expansões;

4 - Validades da Proposta (mínimo 6 meses):

R: 15 anos.

5 - Outras informações que julgar necessário:

*Pretendemos oferecer ao município a construção de pelo menos 2 creches ao longo dos próximos 3 anos e doar ao município.

*Oferecer suplementação as creches do município

*Trabalhar em parceria com o município no replantio de árvores e reflorestamento.

*Participar de projetos de pesquisa junto a UFOP.

*Participar e fomentar projetos de manutenção e melhoria das nascentes e Rios da Região.

*Criar parcerias com escolas para primeiro emprego e menor aprendiz.

*Participar e ajudar fomentar o turismo e eventos da região.

*Trabalhar em parceria com a prefeitura na manutenção das famílias de baixa renda da região.

*Favorecer preferencialmente fornecedores da região.

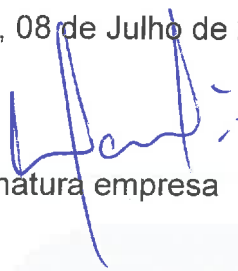
*Temos a intenção em estabelecer um percentual anual de parte dos lucros para doação a Santa Casa de Ouro Preto.

*Participar junto a administração municipal e a comarca de projetos e favorecer a população Ouro Pretana.

*Incentivar o comércio local.

Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste plano de negócio, são a expressão da verdade.

Ouro Preto, 08 de Julho de 2021.


Assinatura empresa

05.297.500/0001-50
GSA ALIMENTOS LTDA
Rua Fagundes Varela, 136
Bairro Lagoinha - Cep: 31.210-320
BELO HORIZONTE - MG



LEGENDA

- CÓRREGO
- RIO MARACUJÁ
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA MUNICIPAL
- RESERVA LEGAL DA GLEBA
- GLEBA

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO		FOLHA ÚNICA
LOCAÇÃO		
RUA: Rua Pedro Sabão nº565		
LUGAR: Cumbe, Cachoeira do Campo - Ouro Preto		
PROPRIETÁRIO: Gomes Suplementos Alimentares		
SITUAÇÃO SEM ESCALA:		DECLARA QUE A REPRESENTAÇÃO CARTOGRAFICA NÃO INDICA NO REGISTRO PUBLICO DE TERREIRAS DA PROPRIEDADE DO TITULAR, O CONDOMINIO OU OUTRA SITUACAO QUE ANULOU AS FOLHAS SEGUAS E ANULADAS NO REGISTRO DE TERREIRAS.
ÁREAS A SEREM CONSTRUÍDAS		Proprietário: Gomes Suplementos Alimentares Assinatura: [Assinatura] Data: 10/08/2017
CARIMBOS		