

ANEXO V

PLANO DE NEGÓCIO – PROPOSTA TÉCNICA



Para Instalação de Empresa no Imóvel Pleiteado

1 – Caracterização da empresa:

1.1. Razão social: *Fundação Gorceix*

1.2. Cnpj: *23.063.118/0001-64*

1.3. Inscrição estadual: *Isento*

1.4. Data de fundação: *18/04/1965*

1.5. Endereço: *Rua Carlos Walter Marinho Campos, Nº. 57, Vila Itacolomy*

1.6. Município: *Ouro Preto/MG*

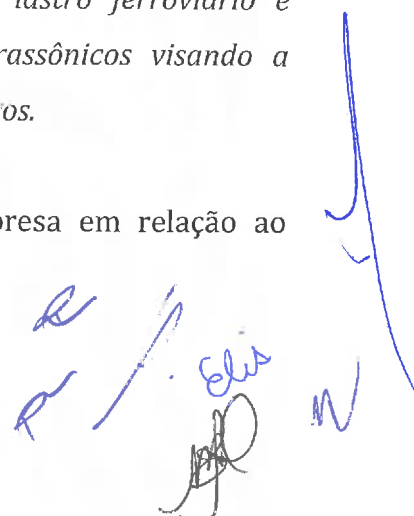
1.7. Telefone e pessoa de contato: *(31) 3559-7142 – Angélica Maria dos Santos Costa*

1.8. Qual é a atividade principal a ser desenvolvida pela empresa na área requerida?

Análise e aproveitamento de resíduos metalúrgicos, análises químicas, processamento de rotas de minérios diversos, aglomeração de finos de minérios diversos, processos de mineração e pesquisas geológicas, caracterização tecnológica em agregados para lastro ferroviário e rodoviário, ensaios estáticos e dinâmicos em dormentes, ensaios ultrassônicos visando a detecção e a localização de descontinuidades em trilhos e solos, dentre outros.

1.9. Qual a representatividade em % da atividade principal da empresa em relação ao faturamento?

35% (trinta e cinco por cento)



1.10. Cite (se houver) as demais atividades desenvolvidas pela empresa e o que representa em % no faturamento:

- *Prestação de serviços voltados à sustentabilidade socioambiental, através do depto de Meio Ambiente – DEMAM;*
- *Desenvolvimento de projetos voltados ao diagnóstico e análises geológicas: bacias sedimentares; mapeamento sísmico; métodos potenciais e integração de métodos potenciais; sísmica (sismofácies); poços (litofácies e eletrofácies); vetorização e remasterização de dados sísmicos, sistemas petrolíferos e geologia de superfície, através do depto de geologia do petróleo – DEPETRO;*
- *Prestação de serviços em soluções inovadoras em tecnologia e software, com análise e desenvolvimento de sistemas, diagnósticos de sistemas operacionais de ERP, ao mercado organizacional corporativo dos clientes; desenvolvimento de sites e outros sistemas de web, relatórios de informações gerenciais, instalação, configuração, manutenção e gerenciamento de servidores e redes, através do depto de Tecnologia da informação – DETI.*
- *oferecimento de cursos corporativos do setor minero-metalúrgico no país, com a interação entre consultores, universidades e centros de pesquisa, qualificando profissionais nos setores de geologia de mina, operações de exportação, mineração, metalurgia, manutenção, saúde e segurança, logística e meio ambiente, através do Depto de Pesquisa em Engenharia e Educação Continuada - DEPEC.*

Representatividade no faturamento: 65% (sessenta e cinco por cento)

1.11. O imóvel pleiteado pela empresa terá como finalidade:

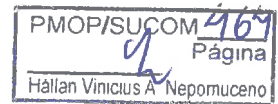
- ☐ Transferência da matriz para o Município ou instalação de nova indústria no Município
- ☒ Criação de filial de empresa
- ☐ Ampliação de indústrias existentes

1.12. Capital social da empresa estabelecido no ultimo contrato social:

Não se aplica. Conforme Estatuto, o patrimônio da FG é constituído pela dotação inicial integralizada em sua constituição, pelos bens obtidos por aquisição, pelos direitos e por outros bens a ela doados. Não há quadro societário e capital de sócios. Conforme último balanço publicado apresentamos patrimônio social de R\$ 73.932.000,00.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1.13. Participação no capital:



Nome dos sócios

CPF :

Não se aplica. Conforme estatuto, a estrutura orgânica da FG é constituída por: I. Conselho Consultivo; II. Conselho Curador; III. Conselho Fiscal; IV. Conselho Diretor; V. Presidência Executiva, esta última, representada pelo presidente e representante legal, Cristovam Paes de Oliveira.

1.14. Quais os incentivos oferecidos pela empresa aos seus funcionários, além do salário?

☐ *Em conformidade com o Acordo Coletivo de Trabalho – ACT, vigente, a Fundação oferece benefícios GRATUITOS, concedidos por força de contrato, aos funcionários lotados em projetos específicos, tais como:*

- *Assistência médica (integral ou co-participativa);*
- *Assistência odontológica (integral ou co-participativa);*
- *Auxílio Transporte;*
- *Auxílio Alimentação;*
- *Uniformes;*
- *Auxílio Educação, inclusive o relativo a cursos universitários;*
- *Seguro de vida*

☐ 1.15. Qual o número de empregos diretos na atualidade e qual a projeção de novos empregos na área requerida?

Número de empregados diretos: *aproximadamente 270*

Projeção de novos empregos em 06 meses: *105*

1.16. Qual é a projeção de empregos indiretos?

Proporção de 1/14, ou seja, a cada emprego direto no setor mineiro-metalúrgico, são gerados 14 empregos indiretos.

1.17. Informações complementares (a critério do candidato)

- O atingimento das contratações informadas no item 1.15, dependerá da liberação das Licenças de Instalação e de Operação, que por sua vez, dependem da efetivação do processo de

dis

[Handwritten signatures and initials]

contratação e assinatura do contrato, as quais visam resguardar tanto a Fundação Gorceix, como o Município de Ouro Preto, em termos da responsabilização das obrigações assumidas em conformidade com o Edital e Termo de Referência desta licitação;

- Além dos empregos formais, no âmbito da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, temos a informar que, em função da expansão pretendida e das atividades desenvolvidas, serão concedidas bolsas de estágio, sendo aos estagiários assegurados remuneração, vale transporte, e seguro contra acidentes pessoais, bem como, emissão de Termo de Compromisso de Estágio, em conformidade com a lei nº 11.788 de 25/09/2008 – Lei do Estágio.

2 – Enquadramento da empresa

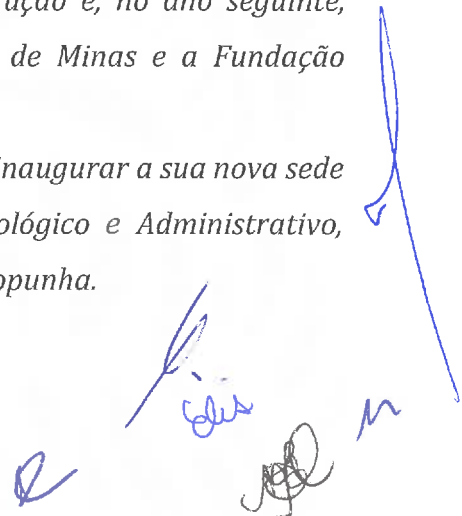
Entidade jurídica de direito privado sem finalidade lucrativa.

2.1. Fazer um breve relato do histórico da empresa:

A Fundação Gorceix foi concebida, em 18 de abril de 1960, como uma entidade jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, de utilidade pública, para fins de pesquisa científica e tecnológica, de assistência social, de educação, de cultura e de incentivo a atividades voltadas para o desenvolvimento industrial brasileiro, priorizando, em seus diversos projetos contratados, a participação de professores e alunos da Escola de Minas de Ouro Preto.

Em novembro de 1960, o prédio da sede foi adquirido, as atividades estatutárias iniciadas, assim como a arrecadação de doações e contribuições. Em 1961, a Fundação Gorceix concedeu as primeiras bolsas de estudos, beneficiando diretamente 19 bolsistas. Em 1962, a Instituição começa a ser ampliada e novos prédios foram adquiridos para suas atividades. Em 1963, foi criado o Centro de Estudos Superiores de Ciências Mínero-Metalúrgicas para a realização de pesquisas científicas, posteriormente chamado de Instituto Costa Sena. Em 1965, foram assinados contratos para a complementação dos projetos de construção e, no ano seguinte, iniciaram-se os serviços de sondagem em convênio entre a Escola de Minas e a Fundação Gorceix.

A Fundação Gorceix posicionou-se de forma efetiva rumo ao futuro ao inaugurar a sua nova sede em 2004, iniciando assim a instalação de seu novo Campus Tecnológico e Administrativo, preparando-se para os novos desafios e para o crescimento a que se propunha.



Apesar das dificuldades, a Fundação Gorceix desde então cresceu e expandiu seus horizontes, buscando sempre parcerias sólidas e produtivas que lhe proporcionassem resultados positivos para a consolidação de sua estrutura organizacional.

Ressaltando o grandioso trabalho realizado no passado e a contribuição daqueles que foram responsáveis pela construção do presente, a Fundação Gorceix, nesta década, abre-se para novos desafios, preparando-se para concretização de ações e de sonhos de cidadania insculpidos em seu estatuto, desde sua criação.

Ao longo de sua trajetória, a Fundação Gorceix manteve vivos seus valores, cultura e tradição, sem nunca esmorecer. Seu propósito é o avanço em direção ao futuro, sempre modernizando-se e ampliando suas atividades, sem se afastar de seu compromisso ético para com a sociedade, que se traduz no apoio à ciência, educação e cultura, sempre tomando como premissa básica a responsabilidade social e ambiental.

Hoje inserida e consolidada no contexto nacional, pode-se dizer que a Fundação Gorceix nasceu de um ideal, foi conduzida pelos sonhos e abnegação de muitos e a cada dia se transforma estendendo cada vez mais seus ideais, ampliando sua missão e investindo no que considera seu maior patrimônio: o cidadão.

3 - Projeto

3.1. Finalidade do projeto:

Criação da filial em Cachoeira do Campo, para expansão dos projetos atuais, novos, considerando a área disponibilizada para construção de futuros galpões para atividades demandadas por nossos parceiros e pela própria Fundação.

3.2. Justificativa:

Necessidade de novas instalações, para aumento da oferta de nossos serviços, por estarmos num mercado já conhecido, cujo segmento tem forte tendência a ascensão e alta demanda de serviços pelas empresas do setor minero-metalúrgico e outros afins. Com isso, a Fundação espera aumentar seu orçamento anual, que é integralmente aplicado em assistência social e desenvolvimento institucional.

Dis
u

3.3. A empresa possui previsão de uma futura expansão nos imóveis requeridos?

(x) sim () não



3.4 – Caso sim, qual o tempo previsto para a futura expansão?

Entre 01 (um) e 03 (três) anos

3.5 – Estimativa de construção por área no curto, médio e longo prazo?

A estimativa será a médio prazo, em conformidade com a demanda do mercado.

3.6. – Observações:

A Fundação procurará motivar empresas parceiras a desenvolverem suas atividades em instalações, na área pretendida e, com isso, a previsão de geração de empregos deverá ser aumentada.

3.7. – Qual o mercado em que irá atuar? Município/região/estado?

Atuação a nível nacional e internacional.

3.8. – Potencial Poluidor da Atividade:

Potencial Poluidor Pequeno

3.9 – Projeto (preferencialmente planta arquitetônica) da área exata que pretende ocupar, incluindo expansões;

Será utilizada a área total aproximada de 45000m², conforme planta e laudo de avaliação prévia, disponibilizado. A planta será elaborada após resultado do certame.

4 - Validades da Proposta (mínimo 6 meses):

06 (seis) meses

5 - Outras informações que julgar necessário:

Com a criação da filial em Cachoeira do Campo, para expansão dos projetos desenvolvidos, será também, oportunamente, oferecido a comunidade local, projetos sociais e de extensão, dentre os quais:



- *Cursinho Pré-Enem (Pré-Vestibular) - através do projeto de extensão Pré-Universitário Humanista;*
- *Curso Prático de Obras - um projeto de extensão da UFOP apoiado pela Fundação Gorceix, para promover a capacitação de profissionais da área da construção civil, com oferecimento de cursos de acabamentos, carpintaria, estruturas, geotecnia aplicada, instalações elétricas residenciais, instalações hidrossanitárias e segurança no trabalho;*
- *Projeto Cantaria - também da UFOP, apoiado por esta Instituição, que consiste na formação de pessoal qualificado, divulgação e conservação do patrimônio, ações de educação patrimonial por parte das crianças e adolescentes;*

Serão ainda oferecidos, treinamentos de qualificação e cursos corporativos do setor minero-metalúrgico para pessoal de empresas da região, com a interação entre consultores, universidades e centros de pesquisa, qualificando profissionais nos setores de geologia de mina, operações de exportação, mineração, metalurgia, manutenção, saúde e segurança, logística e meio ambiente.

Em resumo, a instalação de um Campus da Fundação Gorceix em Cachoeira do Campo, certamente, trará benefícios sociais e econômicos de impacto relevante para o Município e Região.

Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste plano de negócio, são a expressão da verdade.

Ouro Preto, 12 de julho de 2021.


Cristóvam Paes de Oliveira

Presidente Executivo - Fundação Gorceix



