

CÁLCULO DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.)		
OBRA: CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DA ESCOLA MUN. BENEDITO XAVIER- GLAURA - OURO PRETO DATA: DEZ/2016		
Item	Componentes	%
1	ADMINISTRACAO CENTRAL (AC)	3,02%
2	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,60%
3	GARANTIA (G)	0,42%
4	RISCO (R)	0,97%
5	TRIBUTOS (T)	11,15%
6	LUCRO (L)	6,16%
	$BDI = \left\{ \frac{\{(1+AC) \times (1+DF) \times [1+(G+R)] \times (1+L)\}}{(1-T)} \right\} - 1$	
Total do B. D. I.		25,50%
	DISCRIMINAÇÃO	%
1	ADMINISTRACAO CENTRAL (AC)	3,02%
1.1	FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS	
1.1.2	Depto. Administrativo e Financeiro incl. Tesouraria / Contabilidade	0,38%
1.1.5	Depto. Recursos Humanos	0,29%
1.1.6	Depto. Suprimentos e Compras	0,29%
1.1.7	Técnicos / Apoio / Deposito	0,50%
1.2	INSTALAÇÕES E DESPESAS DIVERSAS ADMINISTRATIVAS	
1.2.1	Imóveis (Escritório - depreciação, condomínio, IPTU; Depósito - locação)	0,18%
1	Taxas, licenças de funcionamento, editais	1,10%
1.2.4	Material de consumo (Escrit./limpeza/higiene)	0,08%
1.3	EQUIPAMENTOS	
1.3.1	Automóvel (propriedade, operação, manutenção)	0,20%
2	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,60%
2.1	Defasagem média entre despesa e recebimento de 30 dias a uma taxa de juros mensal da aplicação financeira de 0,97% (taxa SELIC, cotação de março de 2009).	0,60%
3	GARANTIA (G)	0,42%
3.1	Fração do valor da garantia contratual - 5% do valor do contrato - aplicado a um prêmio de 13%.	0,42%
4	RISCO (R)	0,97%
4.1	Imprevistos e contingências para uma obra de restauração de imóvel inserido em conjunto urbano tombado - considerando obra normal e construtor experiente para contrato por preço global.	0,97%
5	TRIBUTOS (T)	11,15%
5.1	Cofins	3,00%
5.2	Imposto sobre serviços (ISS)	3,00%
5.3	Pis	0,65%
5.4	TRIBUTOS (T)	4,50%
6	LUCRO (L)	6,16%
6.1	Taxa de remuneração do construtor dentro da faixa de variação adequada aos valores praticados no mercado da construção civil.	6,16%
DEMONSTRAÇÃO DO B.D.I.		
	$BDI = \left\{ \frac{\{(1+AC) \times (1+DF) \times [1+(G+R)] \times (1+L)\}}{(1-T)} \right\} - 1$	
		25,50%