



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2021

Imóvel : 28720**Inscrição Cadastral: 02.02.046.2000.001****Proprietário :** 1035399 - MUNICIPIO DE OURO PRETO**CPF/CNPJ :** 18295295000136**Localização do Imóvel:****Logradouro:** 847 - R PEDRA SABAO - RESIDENCIAL CVRD**Número :** 0**Complemento :** DISTRITO INDUSTRIAL**Bairro :** RESIDENCIAL CVRD**Cep :** 35.410-000**Quadra:****Lote:****Endereço de Correspondência****Logradouro :** PC BARAO DO RIO BRANCO**Número :** 12 **Comp :****Bairro :** PILAR**Cidade :** OUROPRETO**Estado :** MG **Cep :** 35.400-000**Medidas****Área Total do Terreno :** 211.310,00**Valor do m2 Terreno :****Fração Ideal :** 211.310,00**Valor do m2 Edificação :****Área Total Construída :** 2.016,00**Valor Venal :** 21.234.722,08**Área Construída da Unidade :** 2.016,00**Valor Terreno :** 19.843.276,86**Valor Edificação :** 1.391.445,22**Testada(s) - Informações:****Tamanho:** **Lado:**

1 PEDRA SABAO - RESIDENCIAL CVRD

0,00 Direito

Campo	Terreno	PTS	Campo	Edificação	Pts
	Valor			Valor	
Ocupação	Construído		Espécie	Galpão	1,00
Limitação	S/Cerca/Muro		Tipologia	GALPÃO MEDIO	
Situação Terreno	Esquina Duas Frentes		Implantação	Recuada	
Uso Imóvel	Proprio		Conservação	Bom	0,90
Patrimônio	Público		Área em comum edificada		0,90
Calcula Imposto ?	Sim		Área exclusiva edificada		0,90
Calcula Taxas ?	Sim				
Pavimentação	Asfáltica				
Pedologia	Firme	1,00			
Topografia	Declive	0,90			
Uso	Serviços				
Situação	Meio Quadra 1	1,00			
Zona de Protecao Especial	Não				
Imovel Tombado	Não				
Cadastrado no Bolsa Família	Não				
Fator Frequencia Coletas	TUB - 3 ou 4 X / Sem.				
Isenção 50% TCR	Nao				
Coleta Seletiva	Nao				
Captação de Água da Chuva	Nao				
Energia Solar	Nao				
Registro CRI	Nao				
Imovel Irregular	Nao				
Distrito	CACHOEIRA DO CAMPO				
Ano	0				
Loteador	Sim				
Área em comum do terreno					
Área exclusiva do terreno					

Ouro Preto, 20/04/2021