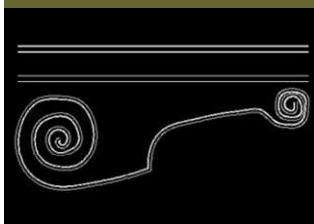
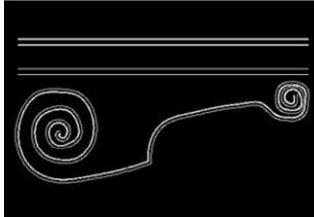


## 1 ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO 2 CULTURAL E NATURAL DE 2.10.12

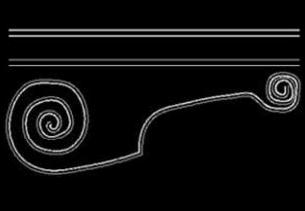
3 No dia 2 de outubro de 2012, às dez horas, em segunda chamada, no auditório da Secretaria  
4 Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano - SMPDU, localizado à Rua Teixeira  
5 Amaral, Nº. 50, Centro, realizou-se **97<sup>a</sup>**. reunião, ordinária, do Conselho Municipal de  
6 Preservação do Patrimônio Cultural e Natural de Ouro Preto – COMPATRI, convocada por  
7 mensagem eletrônica e também por telefonemas, em 26 de setembro. Abrindo a reunião, a  
8 presidente **Maria Cristina Cairo Silva** deu as boas vindas aos presentes: **Márcia Silva Lopes**,  
9 membro titular, representante da ONG Serra do Trovão; **Rodrigo da Conceição Gomes**,  
10 membro titular, representante da Associação Cultural Amigos de Cachoeira do Campo - AMIC;  
11 **João Paulo Martins**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal de Cultura e  
12 Turismo - SMCT; **Guilherme Moraes**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal  
13 de Meio Ambiente - SEMMA; **Mauro Alberto do Espírito Santo**, membro suplente,  
14 representante da Secretaria Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano - SMPDU,  
15 **Gabriela Rangel**, membro titular, representante da Fundação de Arte de Ouro Preto - FAOP.  
16 Tomando posse como conselheiro suplente, representante da Associação Cultural Amigos de  
17 Cachoeira do Campo, **Alex Bohrer**; e como conselheiro suplente, representante da Associação  
18 Comercial e Empresarial de Ouro Preto – ACEOP, **Márcio Homem Cotta de Faria**. Contando  
19 ainda com a presença do representante da Federação das Associações de Moradores de Ouro  
20 Preto – FAMOP, **Marcus Daniel K. G. Messias**. A conselheira **Maria Cristina Simão**  
21 **justificou sua ausência**. Dando início aos trabalhos, **Cristina Cairo** deu posse aos  
22 conselheiros **Alex Bohrer e Márcio Homem Cotta de Faria**. Posteriormente, foi feita a leitura  
23 da ata da sessão anterior, que foi aprovada por unanimidade (seis votos). A presidente **falou**  
24 dos assuntos da pauta: 1) Prorrogação do mandato do COMPATRI; 2) Ofício do IPHAN a  
25 respeito da Casa dos Artistas; 3) Ofício do Ministério Público Estadual solicitando  
26 tombamento imediato da Pedra da Traição; 4) Tombamento das Capelas de Nossa  
27 Senhora da Conceição do Chiqueiro dos Alemães e de Nossa Senhora Auxiliadora de  
28 Calastróis; 5) Apresentação sobre deliberação deste Conselho referente à pesquisa  
29 arqueológica às margens do Rio Maracujá (ata de 6.03.2012 – 89<sup>a</sup>. sessão) para o Projeto  
30 de Conjunto Habitacional “Condomínio Topázio Imperial” localizado à Estrada do  
31 Cumbe, s/nº. Cachoeira do Campo, da empresa Raro Engenharia. Passando ao primeiro  
32 assunto da pauta, **Cristina Cairo** colocou que, considerando que o mandato do COMPATRI



33 encerrou no dia 31 de agosto de 2012, não houve tempo hábil para recompor o Conselho.  
34 **Cristina Cairo** explicou aos conselheiros da necessidade de prorrogação do mandato do  
35 conselho até que se dê a posse da nova composição do mesmo. Posteriormente, **Cristina**  
36 **Cairo** leu o parecer da Assessora da Casa dos Conselhos, **Silvana Vanessa Peixoto**, no qual  
37 consta que, considerando que não existe previsão legal para a prorrogação do mandato,  
38 compete ao Conselho decidir sobre casos omissos, conforme art. 28 do seu Regimento Interno  
39 (cópia anexa a esta ata). **Cristina Cairo** sugeriu que o mandato do COMPATRI fosse  
40 prorrogado até 30 de novembro e colocou que, caso esta sugestão fosse aprovada pelos  
41 conselheiros, seria lavrada uma resolução a partir desta deliberação, que seria homologada  
42 pelo Prefeito de Ouro Preto. **Colocado em votação, por unanimidade (seis votos), o**  
43 **mandato do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural e Natural de**  
44 **Ouro Preto – COMPATRI/OP foi prorrogado até 30 de novembro, considerada esta como**  
45 **data hábil** para que a posse da nova composição do Conselho possa se realizar. **Passando**  
46 **ao segundo assunto da pauta, Cristina Cairo** leu o ofício do IPHAN a respeito da Casa dos  
47 Artistas, localizada à Rua Tomé Afonso. Posteriormente, **Cristina Cairo** falou que a referida  
48 Casa será inventariada e sugeriu que o Conselho emita uma recomendação ao IPHAN,  
49 considerando que já existe um processo aberto para tombamento individual em nível federal,  
50 que não seja ignorado o fato de que a referida Casa trata-se de bem de interesse de  
51 preservação por sua história, e por terem sido proprietários os familiares de Diogo de  
52 Vasconcelos. **Colocado em votação, a recomendação sugerida foi aprovada por**  
53 **unanimidade (seis votos).** **Passando ao terceiro assunto da pauta, Cristina Cairo**  
54 apresentou aos conselheiros o dossiê de tombamento e as fotos da Capela de Nossa Senhora  
55 da Conceição do Chiqueiro dos Alemães, que está em ruínas e encontra-se dentro da área da  
56 empresa Gerdau, em Miguel Burnier. **Cristina** pediu que o conselheiro **João Paulo Martins**  
57 lesse o seu parecer a respeito da referida Capela. **João Paulo Martins** leu o parecer referente  
58 à Capela de Nossa Senhora da Conceição do Chiqueiro dos Alemães. Posteriormente,  
59 **Cristina Cairo** leu as diretrizes de tombamento constantes no dossiê de tombamento (as  
60 referidas diretrizes estão anexas a esta ata). **Alex Bhorer** perguntou a respeito do acesso ao  
61 bem, já que se encontra na área da empresa Gerdau. **Cristina Cairo** respondeu que o acesso  
62 é livre, colocou que a Gerdau estuda a mudança da vila, ou seja, deu início à desapropriação  
63 das casas do local. A conselheira, **Gabriela Rangel** perguntou o que uso será dado à Estação  
64 Ferroviária, que está sendo restaurada. **Cristina Cairo** respondeu na Estação será instalado  
65 um centro de memória. **Gabriela Rangel** perguntou se há como preservar o local sem



66 moradores. **Cristina Cairo** respondeu que a mineradora Gerdau terá que fazer a manutenção  
67 do local e tratar de seu uso esporádico porque estas foram algumas das condições para a  
68 aprovação do projeto. **Colocado em votação, o tombamento da Capela de Nossa Senhora**  
69 **da Conceição do Chiqueiro dos Alemães foi aprovado por unanimidade.** Posteriormente,  
70 **Cristina Cairo** pediu aos conselheiros, que, em razão de horário, fosse tratado o assunto do  
71 **Projeto de Conjunto Habitacional “Condomínio Topázio Imperial” localizado à Estrada do**  
72 **Cumbe, s/nº. Cachoeira do Campo, da empresa Raro Engenharia** anteriormente ao assunto  
73 do tombamento da Nossa Senhora Auxiliadora de Calastróis. **Os conselheiros aprovaram,**  
74 **por unanimidade (seis votos), a mudança na pauta.** Dando continuidade, **Cristina Cairo**  
75 explicou aos conselheiros o Projeto de Conjunto Habitacional “Condomínio Topázio Imperial”  
76 localizado à Estrada do Cumbe, s/nº. Cachoeira do Campo, da empresa Raro Engenharia, e,  
77 posteriormente, cedeu a palavra **Roberto Braga de Souza.** **Roberto Braga de Souza** se  
78 apresentou como representante da Raro Engenharia, com experiência em conjuntos  
79 habitacionais, mostrou a exata localização do terreno aos conselheiros e a área que foi  
80 desmembrada. Sobre a pesquisa arqueológica às margens do Rio Maracujá solicitada por este  
81 Conselho na reunião de março deste ano, Roberto Braga de Souza disse que contactou alguns  
82 arqueólogos para cumprir o solicitado, mas que o preço cobrado é muito alto e abusivo, além  
83 do prazo para execução ser muito longo, por essa razão a implantação do empreendimento se  
84 tornaria inviável e solicitou que este Conselho revogue a referida deliberação para que o  
85 empreendimento possa ser realizado. **Cristina Cairo** disse que não defende, nem condena o  
86 empreendimento, mas que realmente tem havido muitos problemas em obras que necessitam  
87 de estudos arqueológicos porque o valor cobrado pelo serviço prestado é alto e inviabiliza  
88 muitos projetos. Após esclarecimentos dos conselheiros, a necessidade e viabilidade da  
89 pesquisa arqueológica foi colocada em votação. **Ficou decidido, por unanimidade (seis**  
90 **votos), que a aprovação do projeto não está condicionada à pesquisa arqueológica, mas**  
91 **um técnico da Secretaria Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano deverá**  
92 **acompanhar as obras realizadas no local, e, caso seja esse técnico conclua a**  
93 **importância da pesquisa arqueológica, esta deverá ser apresentada.** Passando ao último  
94 **assunto da pauta, Cristina Cairo** apresentou aos conselheiros o dossiê e as fotos da Capela  
95 de Nossa Senhora Auxiliadora de Calastróis, bem como dos dois cemitérios anexos, em Miguel  
96 Burnier. Posteriormente, a presidente pediu que o conselheiro **Mauro Alberto do Espírito**  
97 **Santo** fizesse a leitura do parecer realizado pela conselheira **Maria Cristina Simão**, que não  
98 pode comparecer e justificou sua ausência. **Mauro Alberto do Espírito Santo** fez a leitura do



99      parecer. Posteriormente, **Cristina Cairo** leu as diretrizes constantes no dossiê de tombamento  
100     do bem (as referidas diretrizes estão anexas a esta ata). **Colocado em votação, o**  
101     **tombamento da Capela de Nossa Senhora Auxiliadora de Calastróis foi aprovado por**  
102     **unanimidade (seis votos).** **Cristina Cairo** encerrou a reunião. Nada mais havendo a tratar, foi  
103     lavrada a presente ata que vai assinada por mim, **Greiza Tavares**, designada para secretariar  
104     a reunião, que a redigiu e lavrou, pela Presidente deste Conselho, que dirigiu os trabalhos e  
105     pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros. **Maria Cristina Cairo Silva**

106 \_\_\_\_\_

107     **Alex Bohrer** \_\_\_\_\_

108     **Gabriela Rangel** \_\_\_\_\_

109     **Guilherme Morais** \_\_\_\_\_

110     **João Paulo Martins** \_\_\_\_\_

111     **Márcia Silva Lopes** \_\_\_\_\_

112     **Márcio Homem Cotta de Faria** \_\_\_\_\_

113     **Mauro Alberto do Espírito Santo** \_\_\_\_\_

114     **Rodrigo da Conceição Gomes** \_\_\_\_\_