



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL E NATURAL DE 2.10.12

No dia 2 de outubro de 2012, às dez horas, em segunda chamada, no auditório da Secretaria Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano - SMPDU, localizado à Rua Teixeira Amaral, Nº. 50, Centro, realizou-se **97ª**. reunião, ordinária, do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural e Natural de Ouro Preto – COMPATRI, convocada por mensagem eletrônica e também por telefonemas, em 26 de setembro. Abrindo a reunião, a presidente **Maria Cristina Cairo Silva** deu as boas vindas aos presentes: **Márcia Silva Lopes**, membro titular, representante da ONG Serra do Trovão; **Rodrigo da Conceição Gomes**, membro titular, representante da Associação Cultural Amigos de Cachoeira do Campo - AMIC; **João Paulo Martins**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo - SMCT; **Guilherme Moraes**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA; **Mauro Alberto do Espírito Santo**, membro suplente, representante da Secretaria Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano - SMPDU, **Gabriela Rangel**, membro titular, representante da Fundação de Arte de Ouro Preto - FAOP. Tomando posse como conselheiro suplente, representante da Associação Cultural Amigos de Cachoeira do Campo, **Alex Bohrer**; e como conselheiro suplente, representante da Associação Comercial e Empresarial de Ouro Preto – ACEOP, **Márcio Homem Cotta de Faria**. Contando ainda com a presença do representante da Federação das Associações de Moradores de Ouro Preto – FAMOP, **Marcus Daniel K. G. Messias**. A conselheira **Maria Cristina Simão** justificou sua ausência. Dando início aos trabalhos, **Cristina Cairo** deu posse aos conselheiros **Alex Bohrer** e **Márcio Homem Cotta de Faria**. Posteriormente, foi feita a leitura da ata da sessão anterior, que foi aprovada por unanimidade (seis votos). A presidente falou dos assuntos da pauta: 1) Prorrogação do mandato do COMPATRI; 2) Ofício do IPHAN a respeito da Casa dos Artistas; 3) Ofício do Ministério Público Estadual solicitando tombamento imediato da Pedra da Traição; 4) Tombamento das Capelas de Nossa Senhora da Conceição do Chiqueiro dos Alemães e de Nossa Senhora Auxiliadora de Calastróis; 5) Apresentação sobre deliberação deste Conselho referente à pesquisa arqueológica às margens do Rio Maracujá (ata de 6.03.2012 – 89ª. sessão) para o Projeto de Conjunto Habitacional “Condomínio Topázio Imperial” localizado à Estrada do Cumbe, s/nº. Cachoeira do Campo, da empresa Raro Engenharia. Passando ao primeiro assunto da pauta, **Cristina Cairo** colocou que, considerando que o mandato do COMPATRI



encerrou no dia 31 de agosto de 2012, não houve tempo hábil para recompor o Conselho. **Cristina Cairo** explicou aos conselheiros da necessidade de prorrogação do mandato do conselho até que se dê a posse da nova composição do mesmo. Posteriormente, **Cristina Cairo** leu o parecer da Assessora da Casa dos Conselhos, **Silvana Vanessa Peixoto**, no qual consta que, considerando que não existe previsão legal para a prorrogação do mandato, compete ao Conselho decidir sobre casos omissos, conforme art. 28 do seu Regimento Interno (cópia anexa a esta ata). **Cristina Cairo** sugeriu que o mandato do COMPATRI fosse prorrogado até 30 de novembro e colocou que, caso esta sugestão fosse aprovada pelos conselheiros, seria lavrada uma resolução a partir desta deliberação, que seria homologada pelo Prefeito de Ouro Preto. **Colocado em votação, por unanimidade (seis votos), o mandato do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural e Natural de Ouro Preto – COMPATRI/OP foi prorrogado até 30 de novembro, considerada esta como data hábil** para que a posse da nova composição do Conselho possa se realizar. **Passando ao segundo assunto da pauta, Cristina Cairo** leu o ofício do IPHAN a respeito da Casa dos Artistas, localizada à Rua Tomé Afonso. Posteriormente, **Cristina Cairo** falou que a referida Casa será inventariada e sugeriu que o Conselho emita uma recomendação ao IPHAN, considerando que já existe um processo aberto para tombamento individual em nível federal, que não seja ignorado o fato de que a referida Casa trata-se de bem de interesse de preservação por sua história, e por terem sido proprietários os familiares de Diogo de Vasconcelos. **Colocado em votação, a recomendação sugerida foi aprovada por unanimidade (seis votos). Passando ao terceiro assunto da pauta, Cristina Cairo** apresentou aos conselheiros o dossiê de tombamento e as fotos da Capela de Nossa Senhora da Conceição do Chiqueiro dos Alemães, que está em ruínas e encontra-se dentro da área da empresa Gerdau, em Miguel Burnier. **Cristina** pediu que o conselheiro **João Paulo Martins** lesse o seu parecer a respeito da referida Capela. **João Paulo Martins** leu o parecer referente à Capela de Nossa Senhora da Conceição do Chiqueiro dos Alemães. Posteriormente, **Cristina Cairo** leu as diretrizes de tombamento constantes no dossiê de tombamento (as referidas diretrizes estão anexas a esta ata). **Alex Bhorer** perguntou a respeito do acesso ao bem, já que se encontra na área da empresa Gerdau. **Cristina Cairo** respondeu que o acesso é livre, colocou que a Gerdau estuda a mudança da vila, ou seja, deu início à desapropriação das casas do local. A conselheira, **Gabriela Rangel** perguntou o que uso será dado à Estação Ferroviária, que está sendo restaurada. **Cristina Cairo** respondeu na Estação será instalado um centro de memória. **Gabriela Rangel** perguntou se há como preservar o local sem



66 moradores. **Cristina Cairo** respondeu que a mineradora Gerdau terá que fazer a manutenção
67 do local e tratar de seu uso esporádico porque estas foram algumas das condições para a
68 aprovação do projeto. **Colocado em votação, o tombamento da Capela de Nossa Senhora**
69 **da Conceição do Chiqueiro dos Alemães foi aprovado por unanimidade.** Posteriormente,
70 **Cristina Cairo** pediu aos conselheiros, que, em razão de horário, fosse tratado o assunto do
71 **Projeto de Conjunto Habitacional “Condomínio Topázio Imperial” localizado à Estrada do**
72 **Cumbe, s/nº. Cachoeira do Campo, da empresa Raro Engenharia** anteriormente ao assunto
73 do tombamento da Nossa Senhora Auxiliadora de Calatróis. **Os conselheiros aprovaram,**
74 **por unanimidade (seis votos), a mudança na pauta.** Dando continuidade, **Cristina Cairo**
75 explicou aos conselheiros o Projeto de Conjunto Habitacional “Condomínio Topázio Imperial”
76 localizado à Estrada do Cumbe, s/nº. Cachoeira do Campo, da empresa Raro Engenharia, e,
77 posteriormente, cedeu a palavra **Roberto Braga de Souza. Roberto Braga de Souza** se
78 apresentou como representante da Raro Engenharia, com experiência em conjuntos
79 habitacionais, mostrou a exata localização do terreno aos conselheiros e a área que foi
80 desmembrada. Sobre a pesquisa arqueológica às margens do Rio Maracujá solicitada por este
81 Conselho na reunião de março deste ano, Roberto Braga de Souza disse que contactou alguns
82 arqueólogos para cumprir o solicitado, mas que o preço cobrado é muito alto e abusivo, além
83 do prazo para execução ser muito longo, por essa razão a implantação do empreendimento se
84 tornaria inviável e solicitou que este Conselho revogue a referida deliberação para que o
85 empreendimento possa ser realizado. **Cristina Cairo** disse que não defende, nem condena o
86 empreendimento, mas que realmente tem havido muitos problemas em obras que necessitam
87 de estudos arqueológicos porque o valor cobrado pelo serviço prestado é alto e inviabiliza
88 muitos projetos. Após esclarecimentos dos conselheiros, a necessidade e viabilidade da
89 pesquisa arqueológica foi colocada em votação. **Ficou decidido, por unanimidade (seis**
90 **votos), que a aprovação do projeto não está condicionada à pesquisa arqueológica, mas**
91 **um técnico da Secretaria Municipal de Patrimônio e Desenvolvimento Urbano deverá**
92 **acompanhar as obras realizadas no local, e, caso seja esse técnico conclua a**
93 **importância da pesquisa arqueológica, esta deverá ser apresentada. Passando ao último**
94 **assunto da pauta, Cristina Cairo** apresentou aos conselheiros o dossiê e as fotos da Capela
95 de Nossa Senhora Auxiliadora de Calatróis, bem como dos dois cemitérios anexos, em Miguel
96 Burnier. Posteriormente, a presidente pediu que o conselheiro **Mauro Alberto do Espírito**
97 **Santo** fizesse a leitura do parecer realizado pela conselheira **Maria Cristina Simão**, que não
98 pode comparecer e justificou sua ausência. **Mauro Alberto do Espírito Santo** fez a leitura do



parecer. Posteriormente, **Cristina Cairo** leu as diretrizes constantes no dossiê de tombamento do bem (as referidas diretrizes estão anexas a esta ata). **Colocado em votação, o tombamento da Capela de Nossa Senhora Auxiliadora de Calastróis foi aprovado por unanimidade (seis votos).** **Cristina Cairo** encerrou a reunião. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim, **Greiza Tavares**, designada para secretariar a reunião, que a redigiu e lavrou, pela Presidente deste Conselho, que dirigiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros. **Maria Cristina Cairo Silva**

Alex Bohrer _____

Gabriela Rangel _____

Guilherme Moraes _____

João Paulo Martins _____

Márcia Silva Lopes _____

Márcio Homem Cotta de Faria _____

Mauro Alberto do Espírito Santo _____

Rodrigo da Conceição Gomes _____