

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento Urbano
Rua Teixeira Amaral, 50, Centro, Ouro Preto

Memorial Descritivo Enquadramento de Zoneamento - ZAR-1

Imovel: Sítio Não Sabia

Proprietários: Blue Participações Imobiliárias S/A

Endereço: Distrito de Amarantina

Município/UF: Ouro Preto/MG

Área total do imóvel: 37,75 ha

Comarca: Ouro Preto

Matrícula: 10.816

Inscrição no CAR: MG-3146107-D5CE34BFB82D46CC8717B4FB086AE38A

DESCRIÇÃO

A área correspondente ao enquadramento de Zona de Adensamento Restrito 1 (ZAR-1) descrito abaixo corresponde a 207058,66 m², localizado no Distrito de Amarantina, no município de Ouro Preto/MG, registrado sob matrícula nº 10.816, de acordo com levantamento planialtimétrico georreferenciado apresentado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 7754598,35 m** e **E 637017,36 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **137°33'54,68"** e **12,02 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7754589,48 m** e **E 637025,47 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **122°48'33,65"** e **14,49 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7754581,63 m** e **E 637037,65 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **134°35'1,11"** e **21,34 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7754566,65 m** e **E 637052,85 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **155°49'13,14"** e **23,32 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7754545,37 m** e **E 637062,40 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **175°35'35,14"** e **18,86 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7754526,57 m** e **E 637063,85 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **169°06'23,45"** e **21,32 m**; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7754505,63 m** e **E 637067,88 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **173°25'55,92"** e **33,15 m**; até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7754472,70 m** e **E 637071,67 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **177°53'49,46"** e **64,76 m**; até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7754407,98 m** e **E 637074,05 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **154°15'39,92"** e **57,79 m**; até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7754355,92 m** e **E 637099,14 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **123°42'35,45"** e **28,28 m**; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7754340,23 m** e **E 637122,67 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **104°14'54,00"** e **26,29 m**; até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7754333,76 m** e **E 637148,15 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **105°01'10,69"** e **91,59 m**; até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7754310,02 m** e **E 637236,61 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **80°22'10,69"** e **24,83 m**; até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7754314,18 m** e **E 637261,08 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **103°40'15,77"** e **32,47 m**; até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7754306,50 m** e **E 637292,63 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **87°49'39,07"** e **17,68 m**; até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7754307,17 m** e **E 637310,30 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **111°26'32,82"** e **38,99 m**; até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7754292,92 m** e **E 637346,58 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **90°00'0,00"** e **34,53 m**; até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7754292,92 m** e **E 637381,12 m**; deste, segue com os seguintes azimute

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

plano e distância: **98°56'44,64"** e **27,48 m**; até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7754288,65 m** e **E 637408,26 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **224°07'7,77"** e **176,68 m**; até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7754161,81 m** e **E 637285,27 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **224°07'7,93"** e **73,16 m**; até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7754109,29 m** e **E 637234,34 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **224°07'8,49"** e **98,65 m**; até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7754038,47 m** e **E 637165,66 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **258°38'28,74"** e **79,98 m**; até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7754022,72 m** e **E 637087,25 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **269°13'21,18"** e **282,71 m**; até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7754018,88 m** e **E 636804,57 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **338°38'56,34"** e **38,81 m**; até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7754055,03 m** e **E 636790,44 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **349°31'27,25"** e **95,74 m**; até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7754149,17 m** e **E 636773,03 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **359°55'59,89"** e **100,51 m**; até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7754249,68 m** e **E 636772,91 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **345°30'12,21"** e **44,07 m**; até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7754292,35 m** e **E 636761,88 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **305°50'44,04"** e **55,42 m**; até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7754324,81 m** e **E 636716,95 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **50°07'24,65"** e **222,82 m**; até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7754467,67 m** e **E 636887,95 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **56°14'4,89"** e **55,97 m**; até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7754498,77 m** e **E 636934,48 m**; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: **39°46'21,13"** e **129,55 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 7754598,35 m** e **E 637017,36 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-45**, Fuso **23S**, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Ouro Preto, 14 de maio de 2024.


Isabelle Nascimento Machado
Diretora de Planejamento Urbano
CAU: A283176-7

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento Urbano
Rua Teixeira Amaral, 50, Centro, Ouro Preto

Memorial Descritivo Enquadramento de Zoneamento - ZPAM

Imovel: Sítio Não Sabia

Proprietários: Blue Participações Imobiliárias S/A

Endereço: Distrito de Amarantina

Município/UF: Ouro Preto/MG

Área total do imóvel: 37,75 ha

Comarca: Ouro Preto

Matrícula: 10.816

Inscrição no CAR: MG-3146107-D5CE34BFB82D46CC8717B4FB086AE38A

DESCRIÇÃO

A área correspondente ao enquadramento de Zona de Proteção Ambiental (ZPAM) descrito abaixo corresponde a 164028,76 m², localizado no Distrito de Amarantina, no município de Ouro Preto/MG, e é compreendida considerando as áreas de Preservação Permanentes – APP's, incluindo nascentes difusas e área úmida do brejo e áreas de Reserva Legal do Imóvel, registrado sob matrícula nº 10.816, de acordo com levantamento planialtimétrico georreferenciado apresentado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7754728,46 m e E 637356,90 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 171°05'54,32" e 14,80 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7754713,84 m e E 637359,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 144°33'27,34" e 41,18 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7754680,29 m e E 637383,06 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 102°11'45,52" e 49,54 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7754669,83 m e E 637431,48 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 138°31'15,57" e 16,17 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7754657,71 m e E 637442,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 138°31'21,58" e 112,34 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7754573,54 m e E 637516,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 150°43'19,97" e 70,92 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7754511,69 m e E 637551,28 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 135°26'49,51" e 20,93 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7754496,77 m e E 637565,97 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 114°07'16,77" e 34,32 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7754482,75 m e E 637597,29 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 224°10'7,11" e 174,37 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7754357,67 m e E 637475,79 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 224°22'22,79" e 96,56 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7754288,65 m e E 637408,26 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 278°56'44,64" e 27,48 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7754292,92 m e E 637381,12 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 270°00'0,00" e 34,53 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7754292,92 m e E 637346,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 291°26'32,82" e 38,99 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7754307,17 m e E 637310,30 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 267°49'39,07" e 17,68 m; até o vértice P14, de coordenadas N 7754306,50 m e E 637292,63 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 283°40'15,77" e 32,47 m; até o vértice P15, de coordenadas N 7754314,18 m e E 637261,08 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 260°22'10,69" e 24,83 m; até o vértice P16, de coordenadas N 7754310,02 m e E 637236,61 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 285°01'10,69" e 91,59 m; até o vértice P17, de coordenadas N 7754333,76 m e E 637148,15 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 284°14'54,00" e 26,29 m; até o vértice P18, de coordenadas N 7754340,23 m e E 637122,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 303°42'35,45" e 28,28 m; até o vértice P19, de coordenadas N 7754355,92 m e E 637099,14 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 334°15'39,92" e 57,79 m; até o vértice P20, de coordenadas N 7754407,98 m e E 637074,05 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 357°53'49,46" e 64,76 m; até o vértice P21, de coordenadas N 7754472,70 m e E 637071,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 353°25'55,92" e 33,15 m; até o vértice P22, de coordenadas N

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

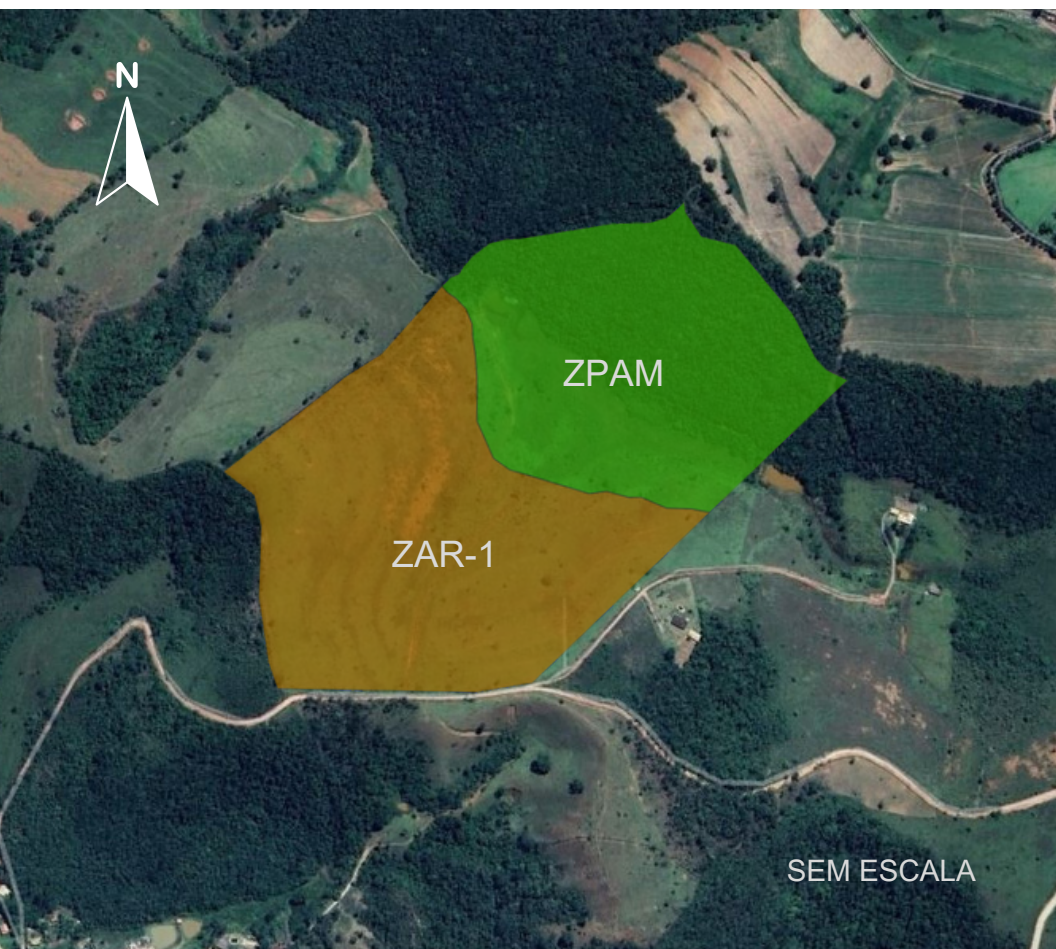
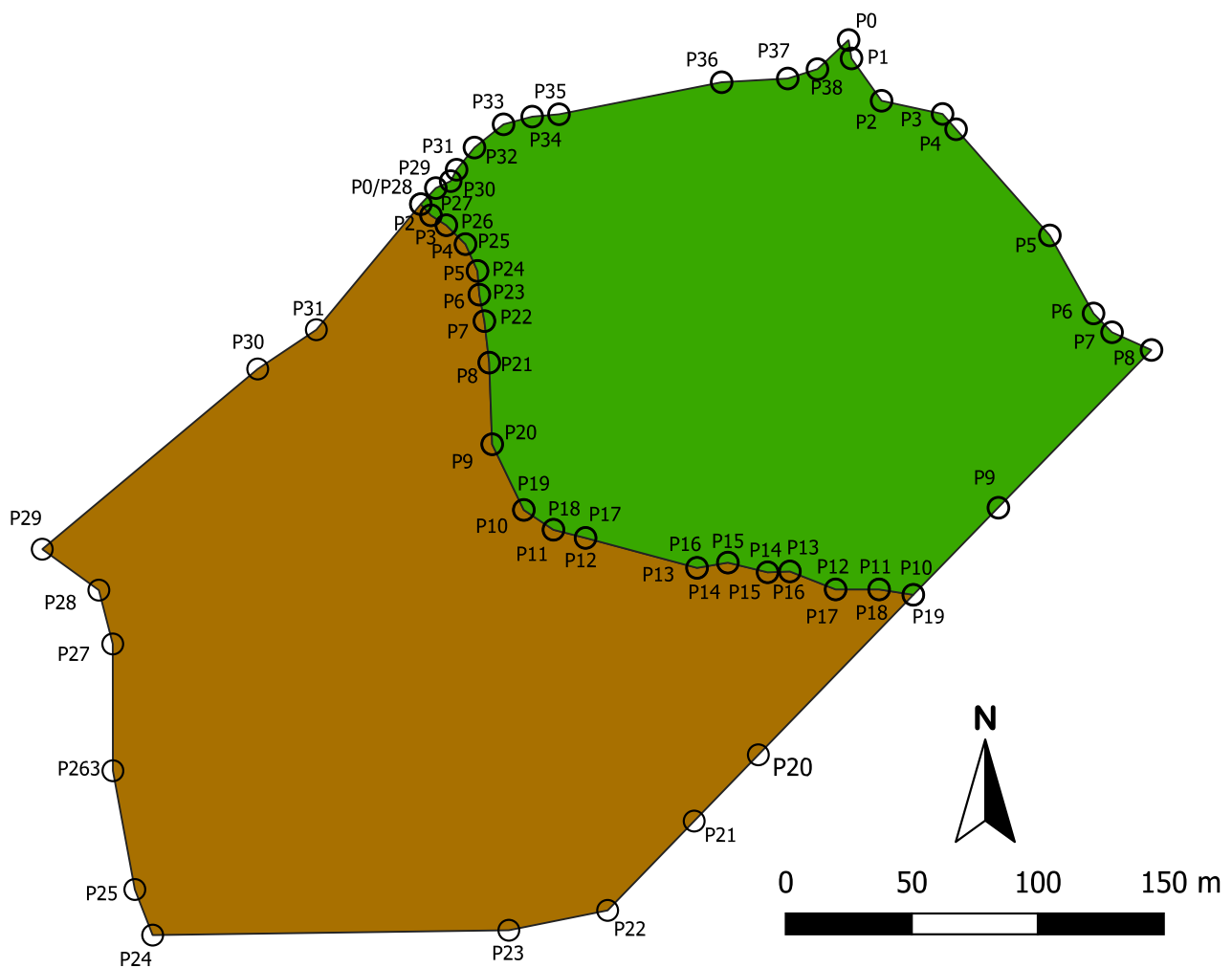
7754505,63 m e E 637067,88 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 349°06'23,45" e 21,32 m; até o vértice P23 , de coordenadas N 7754526,57 m e E 637063,85 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 355°35'35,14" e 18,86 m; até o vértice P24 , de coordenadas N 7754545,37 m e E 637062,40 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 335°49'13,14" e 23,32 m; até o vértice P25 , de coordenadas N 7754566,65 m e E 637052,85 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 314°35'1,11" e 21,34 m; até o vértice P26 , de coordenadas N 7754581,63 m e E 637037,65 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 302°48'33,65" e 14,49 m; até o vértice P27 , de coordenadas N 7754589,48 m e E 637025,47 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 317°33'54,68" e 12,02 m; até o vértice P28 , de coordenadas N 7754598,35 m e E 637017,36 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 43°08'56,41" e 17,43 m; até o vértice P29 , de coordenadas N 7754611,06 m e E 637029,28 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 64°59'8,74" e 13,04 m; até o vértice P30 , de coordenadas N 7754616,57 m e E 637041,10 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 27°16'54,06" e 10,19 m; até o vértice P31 , de coordenadas N 7754625,63 m e E 637045,77 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 38°56'58,91" e 22,59 m; até o vértice P32 , de coordenadas N 7754643,20 m e E 637059,97 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 51°23'12,67" e 29,53 m; até o vértice P33 , de coordenadas N 7754661,63 m e E 637083,05 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 75°04'26,65" e 23,54 m; até o vértice P34 , de coordenadas N 7754667,70 m e E 637105,79 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 84°55'17,26" e 21,35 m; até o vértice P35 , de coordenadas N 7754669,59 m e E 637127,06 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 78°51'55,48" e 131,56 m; até o vértice P36 , de coordenadas N 7754694,99 m e E 637256,15 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 86°47'18,70" e 52,53 m; até o vértice P37 , de coordenadas N 7754697,94 m e E 637308,60 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 72°32'35,09" e 24,71 m; até o vértice P38 , de coordenadas N 7754705,35 m e E 637332,17 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 46°55'57,37" e 33,84 m; até o vértice P0 , de coordenadas N 7754728,46 m e E 637356,90 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45 , Fuso 23S , tendo como DATUM SIRGAS 2000 . Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Ouro Preto, 14 de maio de 2024.


Isabelle Nascimento Machado
Diretora de Planejamento Urbano
CAU: A283176-7

Enquadramento de Zoneamento



Prefeitura Municipal de Ouro Preto

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento Urbano
Elaboração: Isabelle Nascimento Machado
Data: 10/05/2024
DATUM: Sirgas 2000, Zona 23S

Fontes: FJP (2024), CAR (2024),
levantamento planialtimétrico
georreferenciado do empreendimento "Vale
do Luar" apresentado a SMDUH



PREFEITURA
**OURO
PRETO**

O FUTURO É FEITO AGORA

SEM ESCALA