

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva
Oficial Substituto: Wanderson Guilherme Gonçalves
Escrevente Substituto: Nayara Rodrigues Pereira
Escrevente Substituto: Ângela Miranda de Oliveira

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e dos artigos 116, inciso I, e 947, do Código de Normas de Minas Gerais, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 56930, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de nº **20393**, contendo 03 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Quantidade: 001. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 8401. Selo Eletrônico: GNA25980. Código Segurança: 7642.7420.1601.4207. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÊ. Ouro Preto-MG, 27 de julho de 2023.


Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº GNA25980
Código de Segurança: 7642.7420.1601.4207

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401)
Atos praticados por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituto



Emol: R\$ 0,00 + TFC: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

Avenida Vitorino Dias, nº 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br

Confere com o original

Em 01/08/2023

Daniela Aparecida de Oliveira



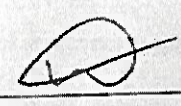
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

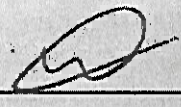
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20393

Proprietária: MARIA DAS DORES SILVA DE ABREU, brasileira, viúva, do lar, CI MG-6.224.430 SSP/MG, CPF 573.327.626-68, residente e domiciliada na Alameda Mestre Athaide, nº 109, Condomínio Paragem do Tripuí, distrito de Amarantina, município de Ouro Preto-MG. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4401-6 Isento. Selo Eletrônico: GNA/25967. Código Segurança: 9034-9265-8856-8047. Ouro Preto-MG, 27 de julho de 2023.

O OFICIAL: 

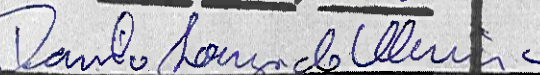
R-1-20.393: Protocolo 56.930, livro 1-K, datado de 21.07.2023. /SUCAPIÃO. Nos termos do Mandado Judicial datado de 18.05.2022, expedido pela Dra. Kellen Cristini de Sales e Souza, MMª. Juíza de Direito da Secretaria da Primeira Vara Cível da Comarca de Ouro Preto-MG, extraído do Processo nº 5000823-26.2020.8.13.0461 da Ação de Usucapião, procede-se a este registro para constar que o domínio do imóvel desta matrícula foi declarado a favor de: MARIA DAS DORES SILVA DE ABREU, brasileira, viúva, do lar, CI MG-6.224.430 SSP/MG, CPF 573.327.626-68, residente e domiciliada na Alameda Mestre Athaide, nº 109, Condomínio Paragem do Tripuí, distrito de Amarantina, município de Ouro Preto-MG, sentença datada de 08.03.2022, transitada em julgado. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4811-6 Isento. Selo Eletrônico: GNA/25967. Código Segurança: 9034-9265-8856-8047. Ouro Preto-MG, 27 de julho de 2023.

O OFICIAL: 

EM BRANCO

Confere com o original

Em 01/08/2023



Procurador Municipal de Ouro Preto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20393

IMÓVEL: urbano;**Área:** 280,56m²;**Perímetro:** 78,99m;**Localização:** Rua Conselheiro Lafaiete, nº 273, bairro Vila do Cruzeiro;**Distrito:** Cachoeira do Campo;**Município:** Ouro Preto-MG;**Inscrição Municipal:** 02.02.045.0018.001;

Confrontação: Inicia-se a descrição deste poligonal no vértice 1, de coordenadas N7.748.436,52m e E637.818,60m; situado na divisa do imóvel de Maria das Dores Silva de Abreu com Rua Mariana, Rua Conselheiro Lafaiete e Rua Nova Lima; deste segue confrontando com Rua Nova Lima com os seguintes azimutes e distâncias: 111°29'22", 2,51m até o vértice 2 de coordenadas N7.748.435,60m e E637.820,94m; 123°56'56", 1,09m até o vértice 3 de coordenadas N7.748.434,99m e E637.821,84m; 151°40'41", 1,00m até o vértice 4 de coordenadas N7.748.434,12m e E637.822,31m; 162°52'49", 1,00m até o vértice 5 de coordenadas N7.748.433,16m e E637.822,60m; 171°39'07", 1,18m até o vértice 6 de coordenadas N7.748.432,00m e E637.822,77m; 177°01'54", 1,73m até o vértice 7 de coordenadas N7.748.430,27m e E637.822,86m; 180°22'29", 1,85m até o vértice 8 de coordenadas N7.748.428,43m e E637.822,85m; 182°50'27", 2,29m até o vértice 9 de coordenadas N7.748.426,14m e E637.822,74m; 184°55'41", 2,25m até o vértice 10 de coordenadas N7.748.423,89m e E637.822,54m; 187°39'54", 6,49m até o vértice 11 de coordenadas N7.748.417,46m e E637.821,68m; 190°06'02", 8,77m até o vértice 12 de coordenadas N7.748.408,83m e E637.820,14m; 191°03'47", 2,59m até o vértice 13 de coordenadas N7.748.406,28m e E637.819,64m; 193°48'09", 3,30m até o vértice 14 de coordenadas N7.748.403,08m e E637.818,86m; deste segue confrontando com imóvel de Maria das Dores Silva de Abreu com azimute e distância de 293°28'29", 12,35m até o vértice 15 de coordenadas N7.748.408,00m e E637.807,52m; deste segue confrontando com Rua Conselheiro Lafaiete com azimute e distância de 21°13'14", 30,60m até o vértice 1, ponto inicial da descrição desta poligonal. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas no Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro Anterior: não consta.

Confere com o original

Em 01/08/2023

Vide verso da folha nº 1...

