

# ZONEAMENTO URBANO DE SÃO BARTOLOMEU

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

## LEGENDA

### Referências

- Hidrografia principal
- Cursos d'água
- Pontos de referência
- Curvas de nível - 20m
- Eixos viários
- Perímetro de tombamento

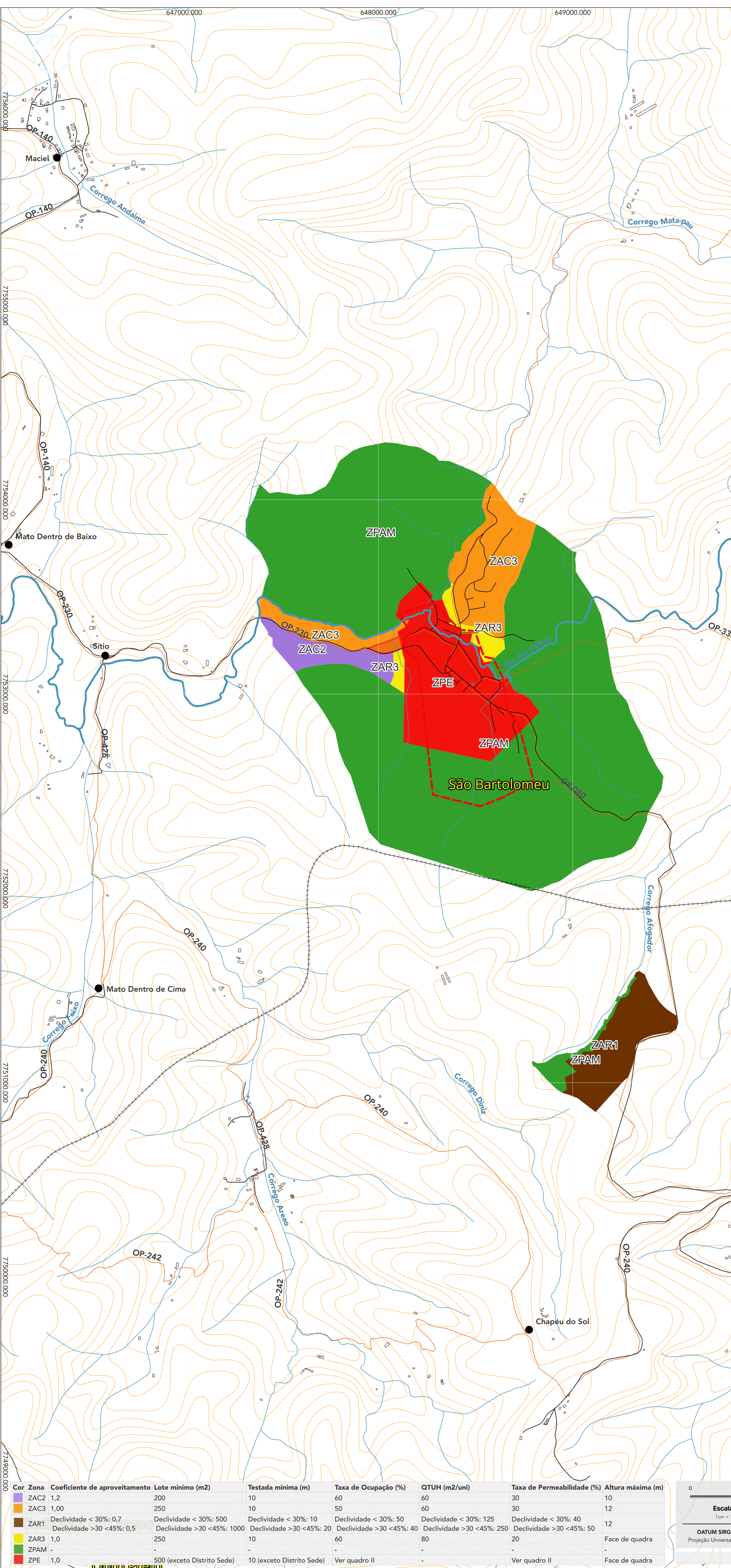
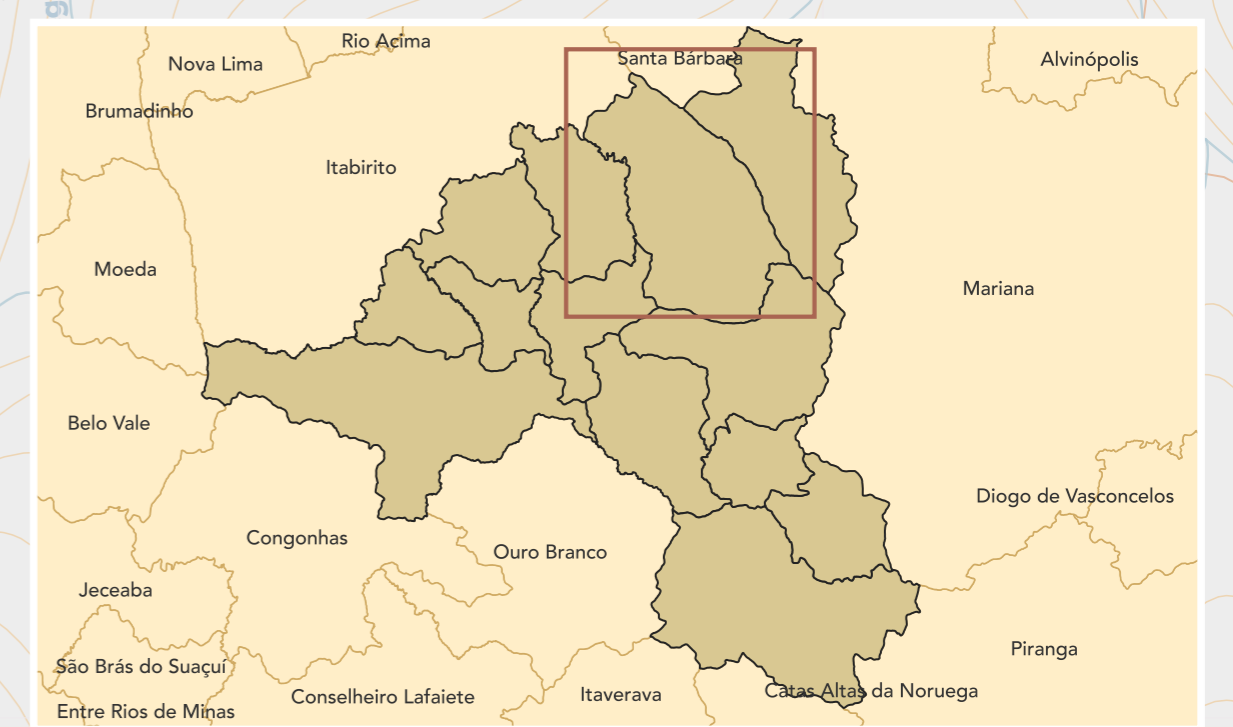
### Zoneamento

- ZA1
- ZA2
- ZAC1
- ZAC2
- ZAC3
- ZAR1
- ZAR2
- ZAR3
- ZPE
- ZIE1
- ZIE2
- ZIE3
- ZPAM1
- ZPAM2
- ZIM2
- ZIM1
- ZUE
- ZDE

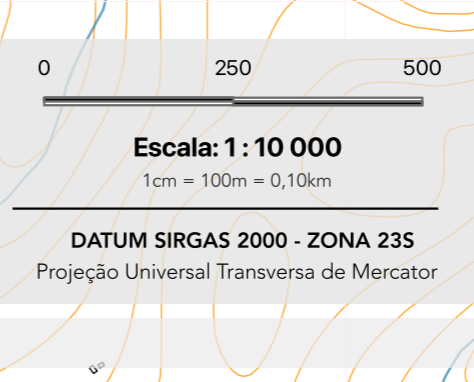
### Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)

- Proposta de ZEIS

## LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



Cor	Zona	Coefficiente de aproveitamento	Lote mínimo (m2)	Testada mínima (m)	Taxa de Ocupação (%)	QTUH (m2/uni)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura máxima (m)
	ZAC2	1,2	200	10	60	60	30	10
	ZAC3	1,00	250	10	50	60	30	12
	ZAR1	Declividade < 30%: 0,7 Declividade >30 <45%: 0,5	Declividade < 30%: 500 Declividade >30 <45%: 1000	Declividade < 30%: 10 Declividade >30 <45%: 20	Declividade < 30%: 50 Declividade >30 <45%: 40	Declividade < 30%: 125 Declividade >30 <45%: 250	Declividade < 30%: 40 Declividade >30 <45%: 50	12
	ZAR3	1,0	250	10	60	80	20	Face de quadra
	ZPAM	-	-	-	-	-	-	Face de quadra
	ZPE	1,0	500 (exceto Distrito Sede)	10 (exceto Distrito Sede)	Ver quadro II	-	Ver quadro II	Face de quadra



DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 235  
Projeção Universal Transversa de Mercator

**Organização e execução:**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação,  
Prefeitura Municipal de Ouro Preto

**Elaboração:**  
Anderson José de Castro Agostinho

**Coordenação:**  
Camilla Sardinha Ceconello  
Leticia Aparecida de Matos Oliveira

**Colaboração:**  
Hellen Gomes e Patricia Milagres

**Fonte:**  
Zoneamento Urbano: PMOP(2024)  
Cursos de Nível: IBGE(2019)  
Hidrografia: UFV(2024)  
Edificações: Google Earth (2025)  
Eixo Viário: DSM(2023)  
Perímetros de Tombamento: FG(2023)

OURO PRETO, MINAS GERAIS - MARÇO DE 2026