

ZONEAMENTO URBANO DE SANTO ANTÔNIO DO SALTO

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA

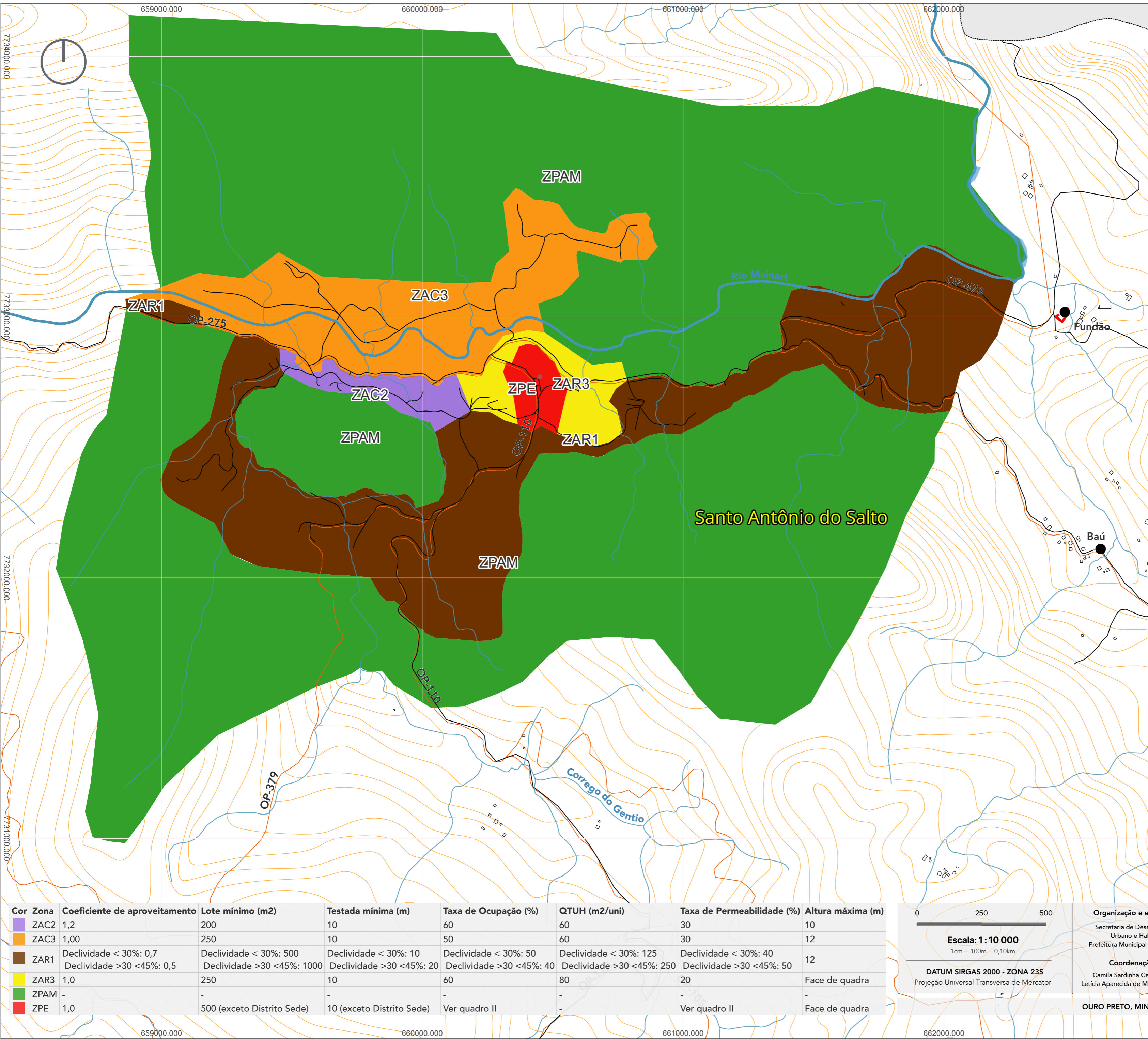


PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

- Referências**
- Hidrografia principal
 - Cursos d'água
 - Pontos de referência
 - Curvas de nível - 20m
 - Eixos viários
 - Perímetro de tombamento
- Zonamento**
- ZA1
 - ZA2
 - ZAC1
 - ZAC2
 - ZAC3
 - ZAR1
 - ZAR2
 - ZAR3
 - ZPE
 - ZIE1
 - ZIE2
 - ZIE3
 - ZPAM1
 - ZPAM2
 - ZIM2
 - ZIM1
 - ZUE
 - ZDE
- Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)**
- Proposta de ZEIS

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



Cor	Zona	Coefficiente de aproveitamento	Lote mínimo (m ²)	Testada mínima (m)	Taxa de Ocupação (%)	QTUH (m ² /uni)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura máxima (m)
Amarelo	ZAC2	1,2	200	10	60	60	30	10
Laranja	ZAC3	1,00	250	10	50	60	30	12
Marrão	ZAR1	Declividade < 30%: 0,7 Declividade >30 <45%: 0,5	Declividade < 30%: 500 Declividade >30 <45%: 1000	Declividade < 30%: 10 Declividade >30 <45%: 20	Declividade < 30%: 50 Declividade >30 <45%: 40	Declividade < 30%: 125 Declividade >30 <45%: 250	Declividade < 30%: 40 Declividade >30 <45%: 50	12
Verde	ZAR3	1,0	250	10	60	80	20	Face de quadra
Verde Claro	ZPAM	-	-	-	-	-	-	-
Vermelho	ZPE	1,0	500 (exceto Distrito Sede)	10 (exceto Distrito Sede)	Ver quadro II	-	Ver quadro II	Face de quadra

0 250 500

Escala: 1 : 10 000
1cm = 100m = 0,10km

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S
Projeção Universal Transversa de Mercator

Organização e execução:
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação,
Prefeitura Municipal de Ouro Preto

Coordenação:
Camila Sardinha Ceconello
Leticia Aparecida de Matos Oliveira

Elaboração:
Anderson José de Castro Agostinho

Colaboração:
Hellen Gomes e Patricia Milagres

Fonte:
Zoneamento Urbano: PMOPI(2024)
Curvas de Nível: IBGE(2019)
Hidrografia: UFV(2024)
Edificações: Google Earth (2025)
Eixo Viário: OSM(2023)
Perímetros de Tombamento: FG(2023)

OURO PRETO, MINAS GERAIS - MARÇO DE 2026