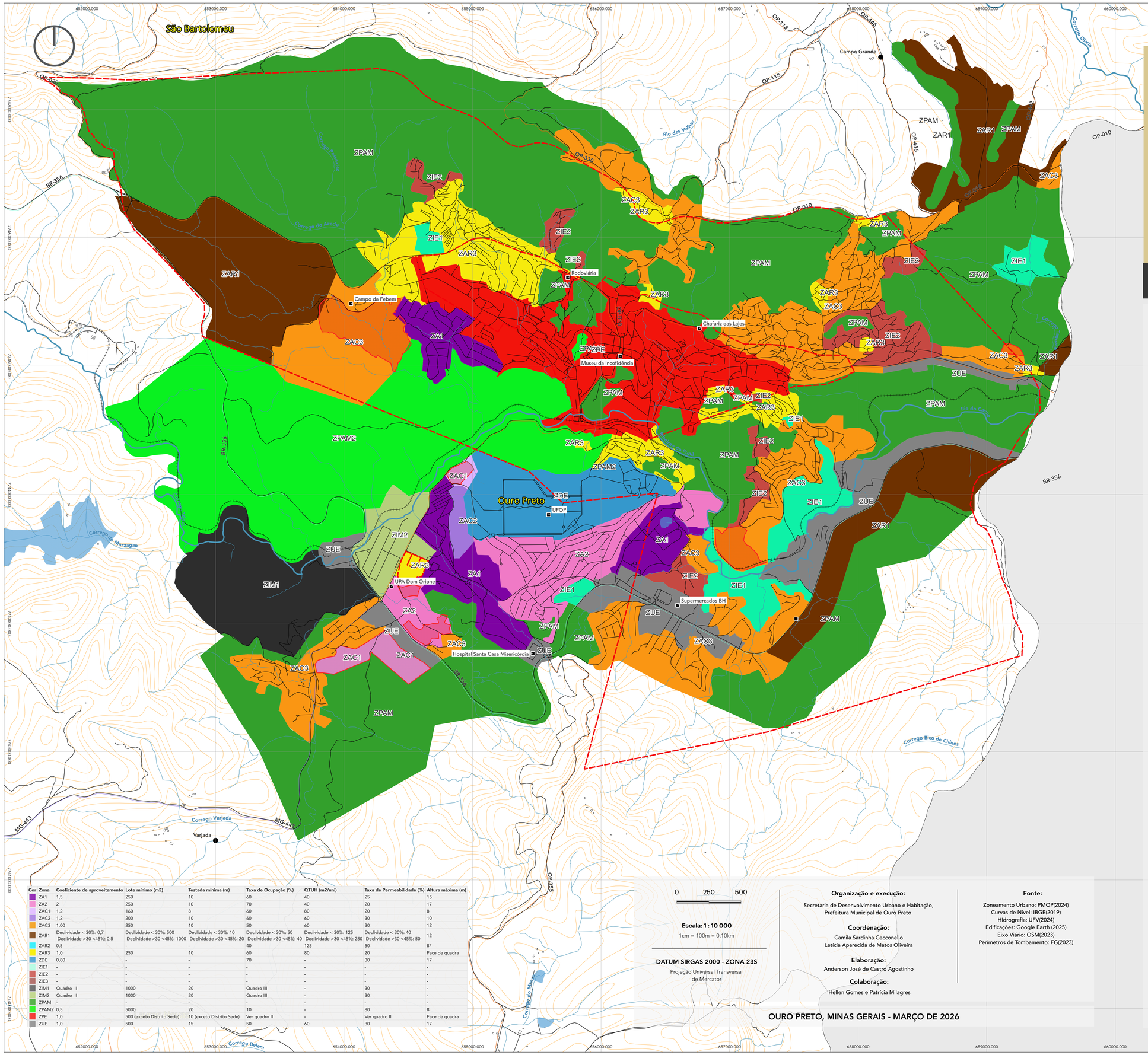
ZONEAMENTO URBANO
OURO PRETO

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA

Plano Diretor
Ouro Preto • MG

PREFEITURA OURO PRETO
O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO



LEGENDA

Referências

- Hidrografia principal
- Cursos d'água
- Pontos de referência
- Curvas de nível - 20m
- Eixos viários
- Perímetro de tombamento

Zoneamento

- ZA1
- ZA2
- ZAC1
- ZAC2
- ZAC3
- ZAR1
- ZAR2
- ZAR3
- ZPE
- ZIE1
- ZIE2
- ZIE3
- ZPAM1
- ZPAM2
- ZIM2
- ZIM1
- ZUE
- ZDE

Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)

- Proposta de ZEIS

Cor	Zona	Coeficiente de aproveitamento	Lote mínimo (m2)	Testada mínima (m)	Taxa de Ocupação (%)	QTUH (m2/uni)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura máxima (m)
	ZA1	1,5	250	10	60	40	25	15
	ZA2	2	250	10	70	40	20	17
	ZAC1	1,2	160	8	60	80	20	8
	ZAC2	1,2	200	10	60	60	30	10
	ZAC3	1,00	250	10	50	60	30	12
	ZAR1	Declividade < 30%: 0,7 Declividade >30 <45%: 0,5	Declividade < 30%: 500 Declividade >30 <45%: 1000	Declividade < 30%: 10 Declividade >30 <45%: 20	Declividade < 30%: 50 Declividade >30 <45%: 40	Declividade < 30%: 125 Declividade >30 <45%: 250	Declividade < 30%: 40 Declividade >30 <45%: 50	12
	ZAR2	0,5	-	-	40	125	50	8*
	ZAR3	1,0	250	10	60	80	20	Face de quadra
	ZDE	0,80	-	-	70	-	30	17
	ZIE1	-	-	-	-	-	-	-
	ZIE2	-	-	-	-	-	-	-
	ZIE3	-	-	-	-	-	-	-
	ZIM1	Quadro III	1000	20	Quadro III	-	30	-
	ZIM2	Quadro III	1000	20	Quadro III	-	30	-
	ZPAM	-	-	-	-	-	-	-
	ZPAM2	0,5	5000	20	10	-	80	8
	ZPE	1,0	500 (exceto Distrito Sede)	10 (exceto Distrito Sede)	Ver quadro II	-	Ver quadro II	Face de quadra
	ZUE	1,0	500	15	50	60	30	17

0 250 500

Escala: 1 : 10 000
1cm = 100m = 0,10km

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S
Projeção Universal Transversa de Mercator

Organização e execução:
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Prefeitura Municipal de Ouro Preto

Coordenação:
Camila Sardinha Cecconello
Letícia Aparecida de Matos Oliveira

Elaboração:
Anderson José de Castro Agostinho

Colaboração:
Hellen Gomes e Patrícia Milagres

Fonte:
Zoneamento Urbano: PMOP(2024)
Curvas de Nível: IBGE(2019)
Hidrografia: UFV(2024)
Edificações: Google Earth (2025)
Eixo Viário: OSM(2023)
Perímetros de Tombamento: FG(2023)

OURO PRETO, MINAS GERAIS - MARÇO DE 2026

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO