

ZONEAMENTO URBANO DE MIGUEL BURNIER

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Referências

- Hidrografia principal
- Cursos d'água
- Pontos de referência
- Curvas de nível - 20m
- Eixos viários
- Perímetro de tombamento

Zoneamento

- ZA1
- ZA2
- ZAC1
- ZAC2
- ZAC3
- ZAR1
- ZAR2
- ZAR3
- ZPE
- ZIE1
- ZIE2
- ZIE3
- ZPAM1
- ZPAM2
- ZIM2
- ZIM1
- ZUE
- ZDE

Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)

- Proposta de ZEIS

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



Escala: 1:10 000
1cm = 100m = 0,10km

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 235
Projeção Universal Transversa de Mercator

Organização e execução:
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Prefeitura Municipal de Ouro Preto

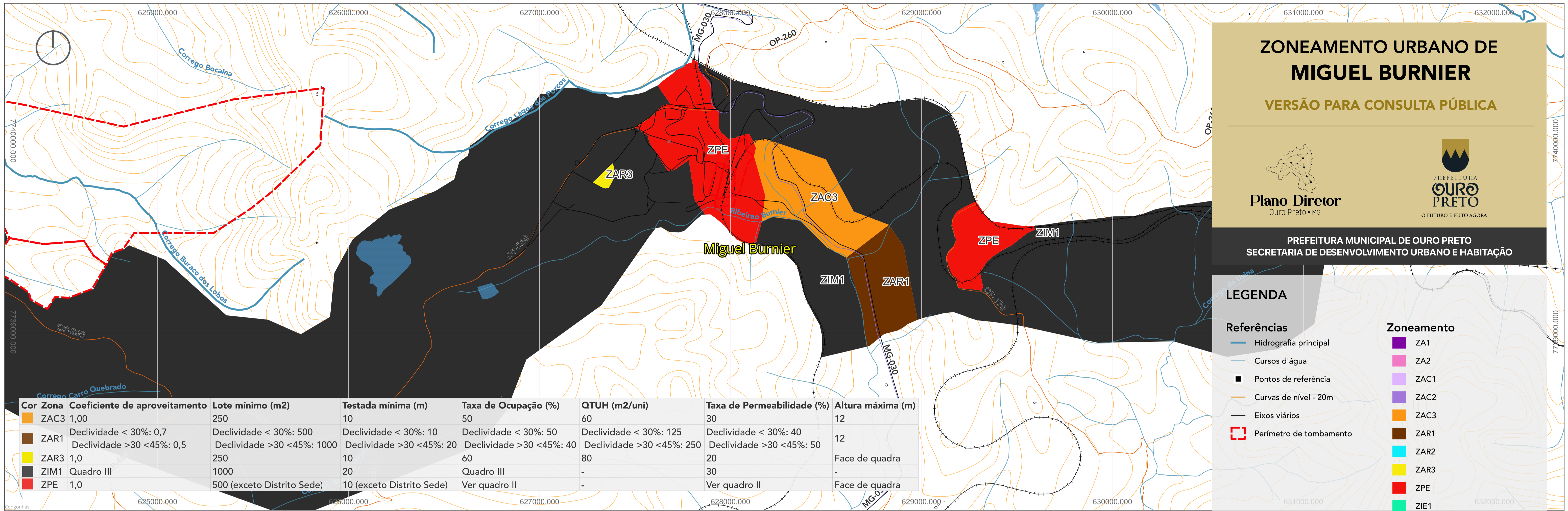
Elaboração:
Anderson José de Castro Agostinho

Coordenação:
Camila Sardinha Ceconello
Leticia Aparecida de Matos Oliveira

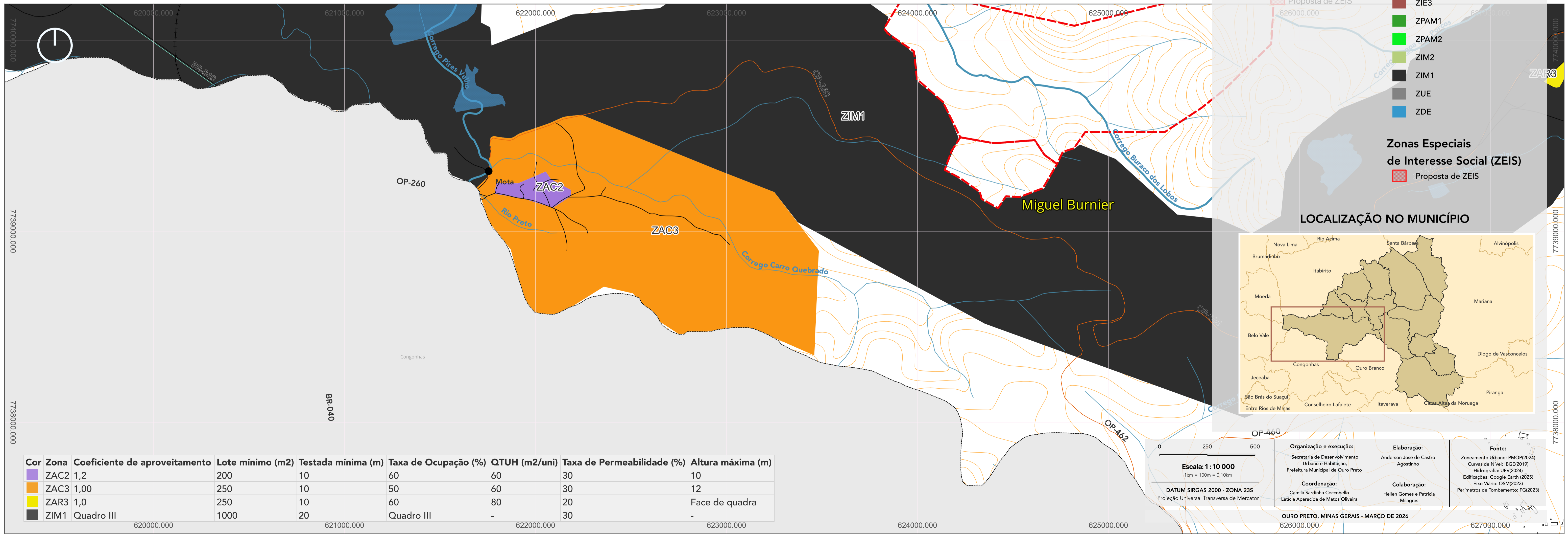
Colaboração:
Hellen Gomes e Patrícia Miliagres

Fonte:
Zoneamento Urbano: PMOP(2024)
Curvas de Nível: IBGE(2019)
Hidrografia: UFVJ(2024)
Edificações: Google Earth (2025)
Eixo Viário: OSM(2023)
Perímetros de Tombamento: FGI(2023)

OURO PRETO, MINAS GERAIS - MARÇO DE 2026



| Cor | Zona | Coefficiente de aproveitamento | Lote mínimo (m2) | Testada mínima (m) | Taxa de Ocupação (%) | QTUH (m2/uni) | Taxa de Permeabilidade (%) | Altura máxima (m) |
|--------|------|---|--|---|---|---|---|-------------------|
| Orange | ZAC3 | 1,00 | 250 | 10 | 50 | 60 | 30 | 12 |
| Brown | ZAR1 | Declividade < 30%: 0,7 Declividade >30 <45%: 0,5 | Declividade < 30%: 500 Declividade >30 <45%: 1000 | Declividade < 30%: 10 Declividade >30 <45%: 20 | Declividade < 30%: 50 Declividade >30 <45%: 40 | Declividade < 30%: 125 Declividade >30 <45%: 250 | Declividade < 30%: 40 Declividade >30 <45%: 50 | 12 |
| Yellow | ZAR3 | 1,0 | 250 | 10 | 60 | 80 | 20 | Face de quadra |
| Black | ZIM1 | Quadro III | 1000 | 20 | Quadro III | - | 30 | - |
| Red | ZPE | 1,0 | 500 (exceto Distrito Sede) | 10 (exceto Distrito Sede) | Ver quadro II | - | Ver quadro II | Face de quadra |



| Cor | Zona | Coefficiente de aproveitamento | Lote mínimo (m2) | Testada mínima (m) | Taxa de Ocupação (%) | QTUH (m2/uni) | Taxa de Permeabilidade (%) | Altura máxima (m) |
|--------|------|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|
| Purple | ZAC2 | 1,2 | 200 | 10 | 60 | 60 | 30 | 10 |
| Orange | ZAC3 | 1,00 | 250 | 10 | 50 | 60 | 30 | 12 |
| Yellow | ZAR3 | 1,0 | 250 | 10 | 60 | 80 | 20 | Face de quadra |
| Black | ZIM1 | Quadro III | 1000 | 20 | Quadro III | - | 30 | - |