

# ZONEAMENTO URBANO DA BOCAINA

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

## LEGENDA

### Referências

- Hidrografia principal
- Cursos d'água
- Pontos de referência
- Curvas de nível - 20m
- Eixos viários
- Perímetro de tombamento

### Zoneamento

- ZA1
- ZA2
- ZAC1
- ZAC2
- ZAC3
- ZAR1
- ZAR2
- ZAR3
- ZPE
- ZIE1
- ZIE2
- ZIE3
- ZPAM1
- ZPAM2
- ZIM2
- ZIM1
- ZUE
- ZDE

### Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)

- Proposta de ZEIS

## LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



0 250 500  
Escala: 1: 10 000  
1cm = 100m = 0,10km  
DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 235  
Projeção Universal Transversa de Mercator

Organização e execução:  
Secretaria de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação,  
Prefeitura Municipal de Ouro Preto

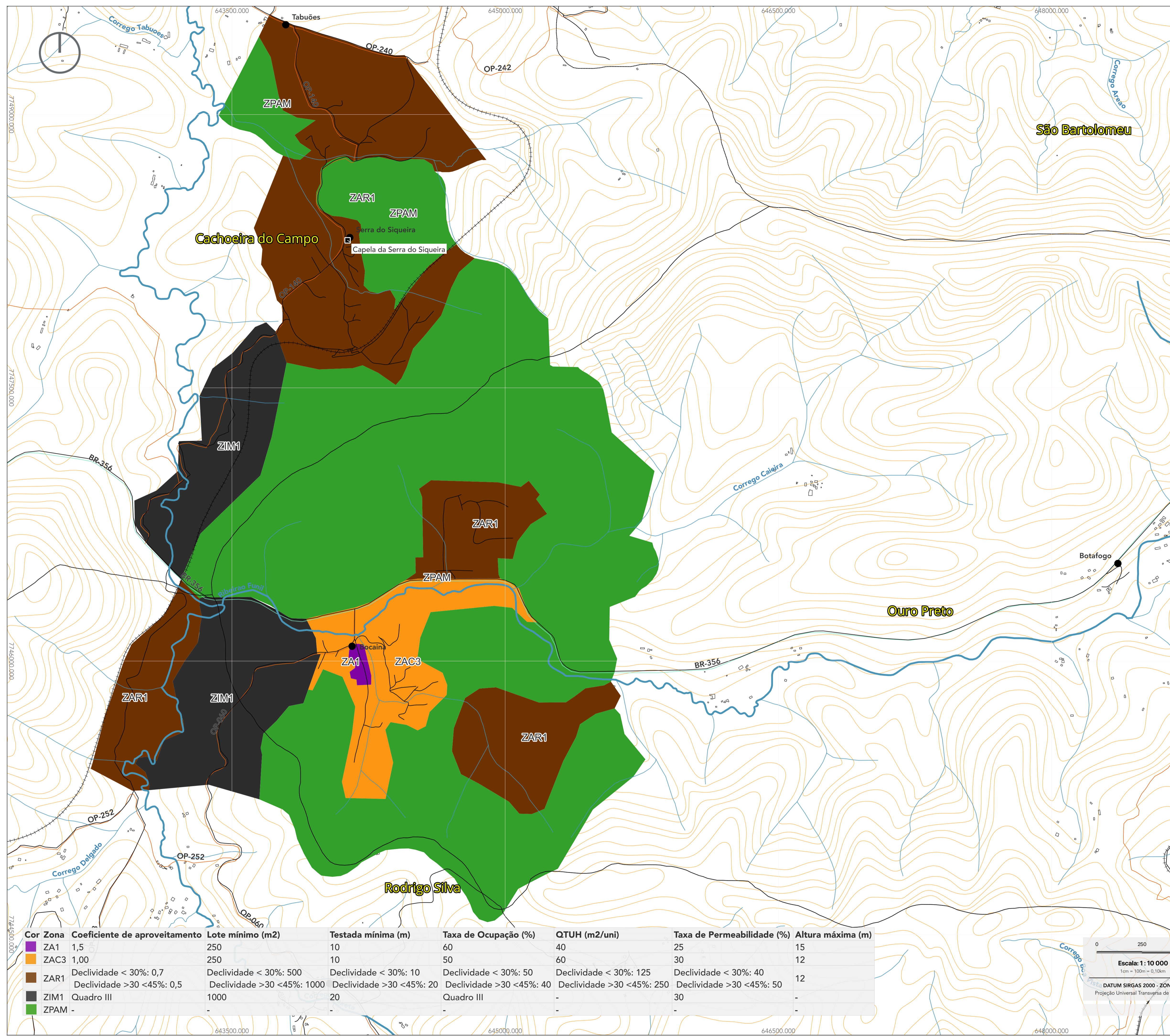
Coordenação:  
Camila Sardinha Ceconello  
Leticia Aparecida de Matos Oliveira

OURO PRETO, MINAS GERAIS - MARÇO DE 2026

Elaboração:  
Anderson José de Castro  
Agostinho

Colaboração:  
Hellen Gomes e Patrícia  
Milagres

Fonte:  
Zoneamento Urbano: PMOP(2024)  
Curvas de Nível: IBGE(2019)  
Hidrografia: UFV(2024)  
Edificações: Google Earth (2025)  
Eixo Viário: OSM(2023)  
Perímetros de Tombamento: FG(2023)



| Cor | Zona | Coefficiente de aproveitamento                      | Lote mínimo (m2)                                     | Testada mínima (m)                                | Taxa de Ocupação (%)                              | QTUH (m2/uni)                                       | Taxa de Permeabilidade (%)                        | Altura máxima (m) |
|-----|------|---|--|---|---|---|---|-------------------|
|     | ZA1  | 1,5   | 250  | 10  | 60  | 40  | 25  | 15                |
|     | ZAC3 | 1,00  | 250  | 10  | 50  | 60  | 30  | 12                |
|     | ZAR1 | Declividade < 30%: 0,7<br>Declividade >30 <45%: 0,5 | Declividade < 30%: 500<br>Declividade >30 <45%: 1000 | Declividade < 30%: 10<br>Declividade >30 <45%: 20 | Declividade < 30%: 50<br>Declividade >30 <45%: 40 | Declividade < 30%: 125<br>Declividade >30 <45%: 250 | Declividade < 30%: 40<br>Declividade >30 <45%: 50 | 12                |
|     | ZIM1 | Quadro III  | 1000   | 20  | Quadro III  | -   | 30  | -                 |
|     | ZPAM | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -                 |