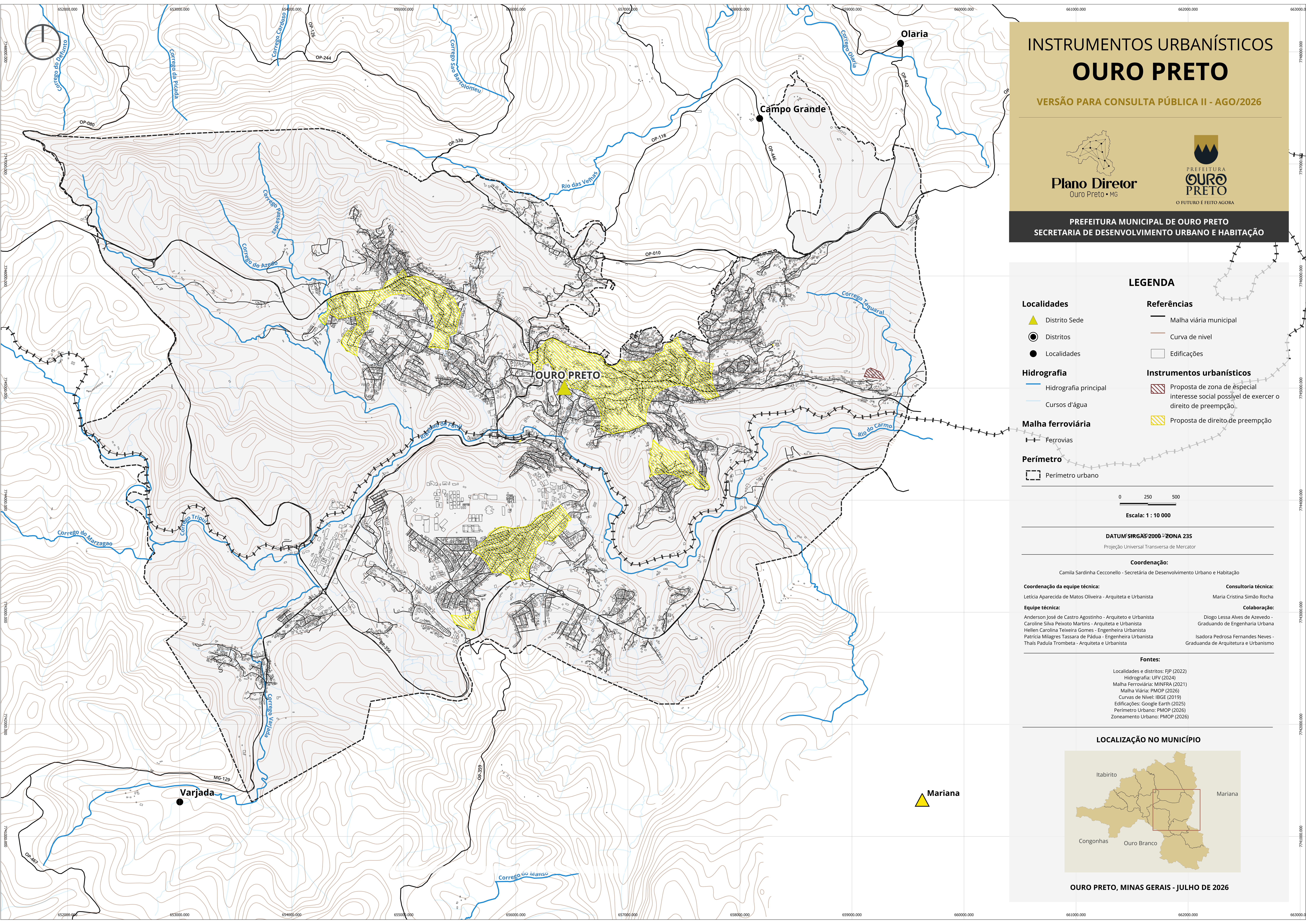




INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS OURO PRETO

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Plano Diretor
Ouro Preto • MG



PREFEITURA
OURO
PRETO
O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

- ▲ Distrito Sede
- Distritos
- Localidades

Hidrografia

- Hidrografia principal
- Cursos d'água

Malha ferroviária

- Ferrovias

Perímetro

- Perímetro urbano

Referências

- Malha viária municipal
- Curva de nível
- Edificações

Instrumentos urbanísticos

- Proposta de zona de especial interesse social possível de exercer o direito de preempção
- Proposta de direito de preempção

0 250 500

Escala: 1 : 10 000

DATUM SIRGAS'2000 - ZONA 23S

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Ceconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Leticia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista
Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista
Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista
Patricia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista
Thais Padula Trombeta - Arquiteta e Urbanista

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana
Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fontes:

Localidades e distritos: FJP (2022)
Hidrografia: UFV (2024)
Malha Ferroviária: MINRA (2021)
Malha Viária: PMOP (2026)
Curvas de Nível: IBGE (2019)
Edificações: Google Earth (2025)
Perímetro Urbano: PMOP (2026)
Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS CACHOEIRA DO CAMPO

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Plano Diretor
Ouro Preto • MG



**PREFEITURA
OURO
PRETO**
O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

- ▲ Distrito Sede
- Distritos
- Localidades

Hidrografia

- Hidrografia principal
- Cursos d'água

Malha ferroviária

- Ferrovias

Perímetro

- Perímetro urbano

Referências

- Malha viária municipal
- Curva de nível
- Edificações

Instrumentos urbanísticos

- ▨ Proposta de zona de especial interesse social possível de exercer o direito de preempção
- ▨ Proposta de direito de preempção

0 250 500

Escala: 1 : 10 000

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Ceconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Leticia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista
Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista
Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista
Patricia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista
Thais Padula Trombetta - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana
Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

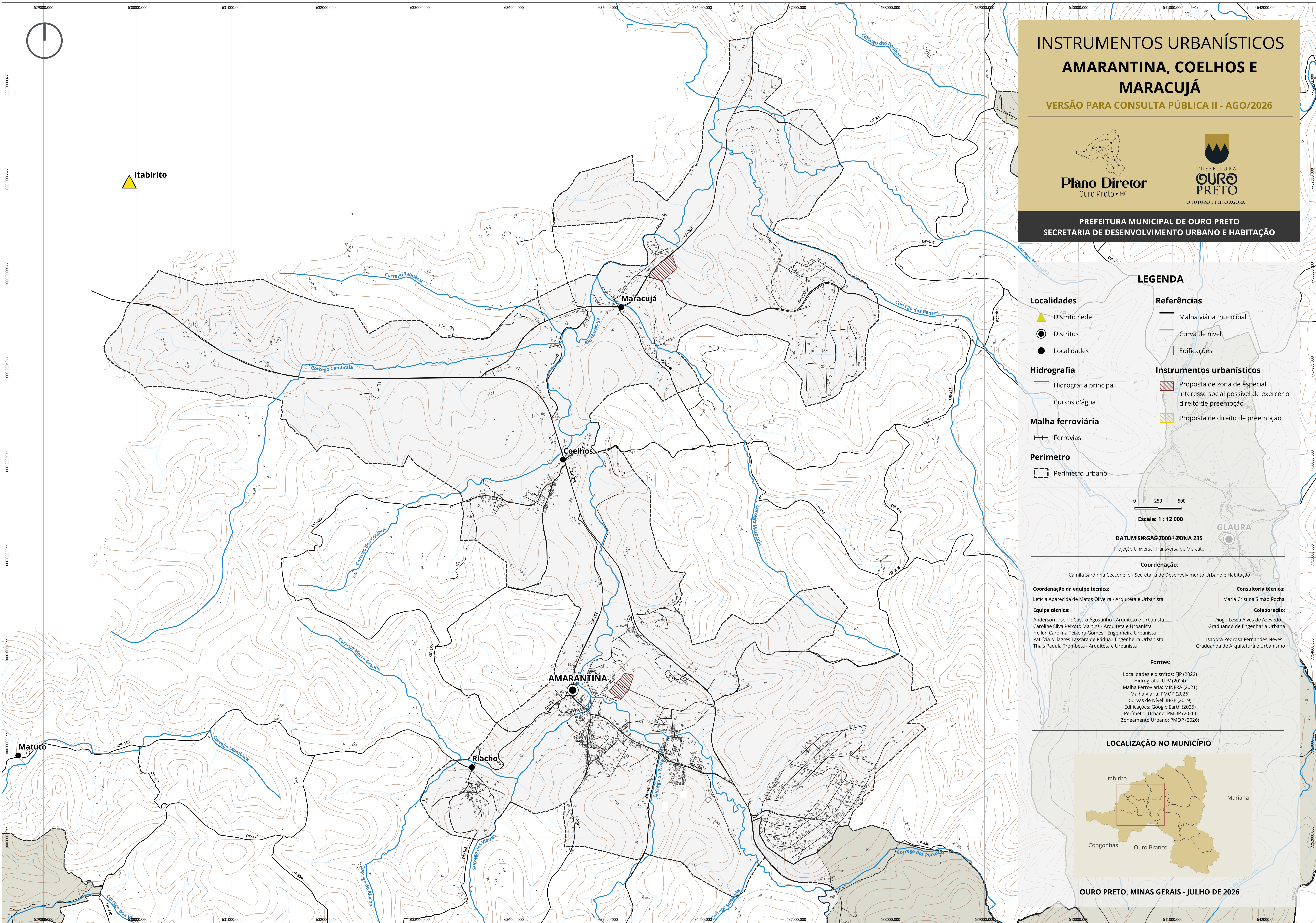
Fontes:

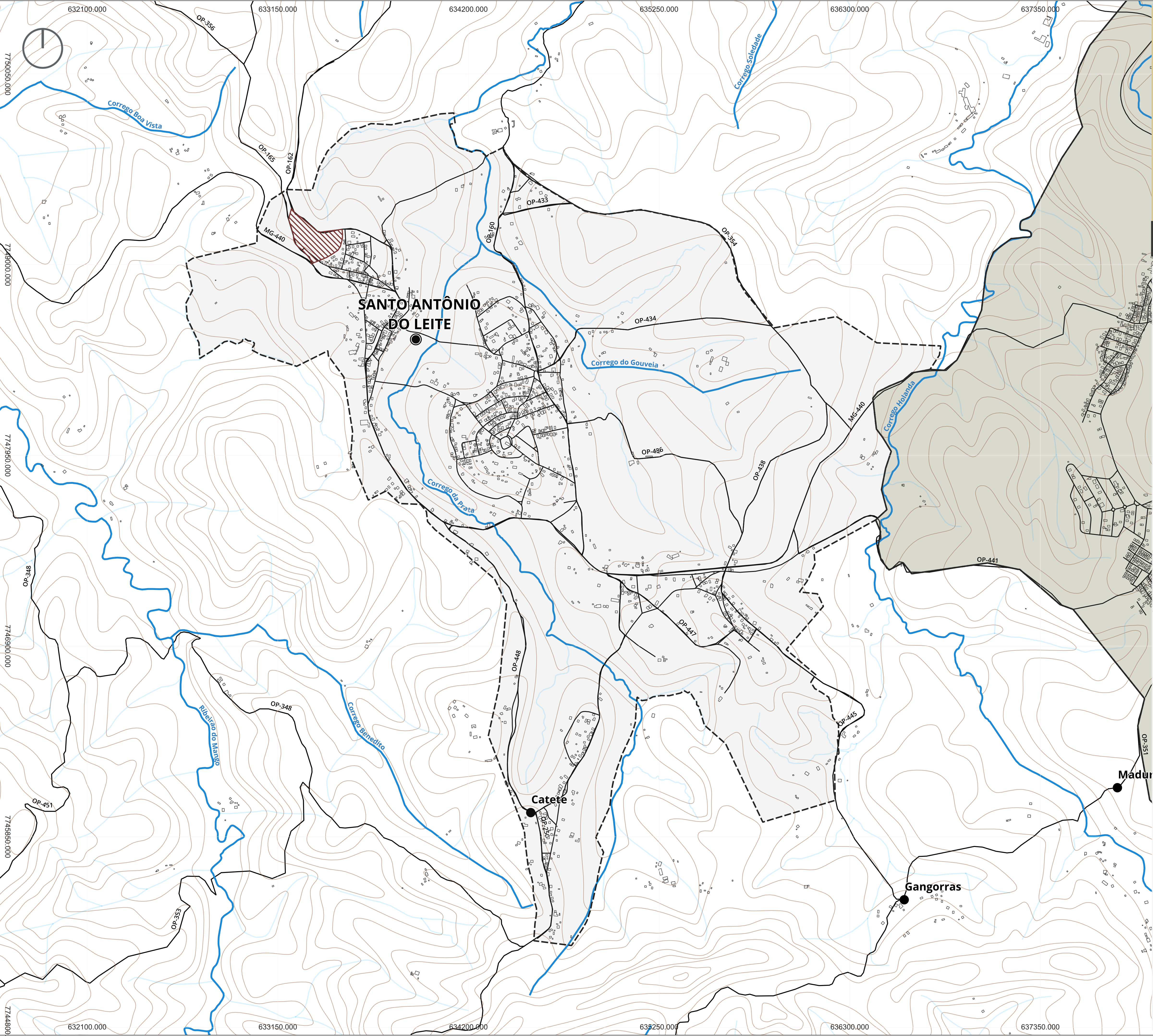
Localidades e distritos: FJP (2022)
Hidrografia: UFV (2024)
Malha Ferroviária: MINFRA (2021)
Malha Viária: PMOP (2026)
Curvas de Nível: IBGE (2019)
Edificações: Google Earth (2025)
Perímetro Urbano: PMOP (2026)
Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026





INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

SANTO ANTÔNIO DO LEITE

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Plano Diretor

Ouro Preto • MG



PREFEITURA

OURO PRETO

O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

 Distrito Sede

 Distritos

 Localidades

Hidrografia

 Hidrografia principal

 Cursos d'água

Malha ferroviária

 Ferrovias

Perímetro

 Perímetro urbano

Referências

 Malha viária municipal

 Curva de nível

 Edificações

Instrumentos urbanísticos

 Proposta de zona de especial interesse social possível de exercer o direito de preempção

 Proposta de direito de preempção

0250500

0

250

500

Escala: 1 : 10 000

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Ceconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Leticia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista

Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista

Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista

Patrícia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista

Thaís Padula Trombeta - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana

Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fontes:

Localidades e distritos: FJP (2022)

Hidrografia: UFV (2024)

Malha Ferroviária: MINFRA (2021)

Malha Viária: PMOP (2026)

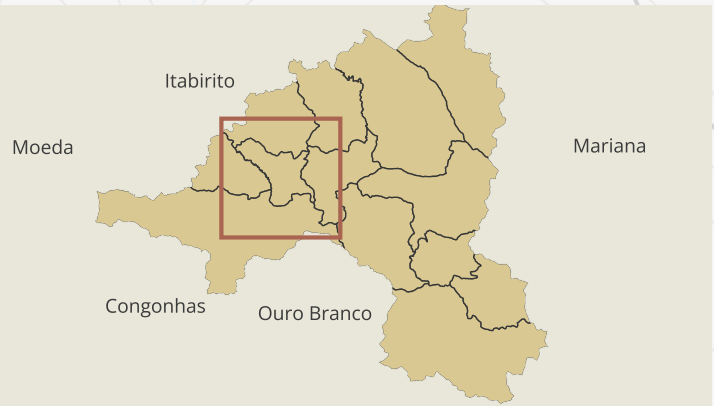
Curvas de Nível: IBGE (2019)

Edificações: Google Earth (2025)

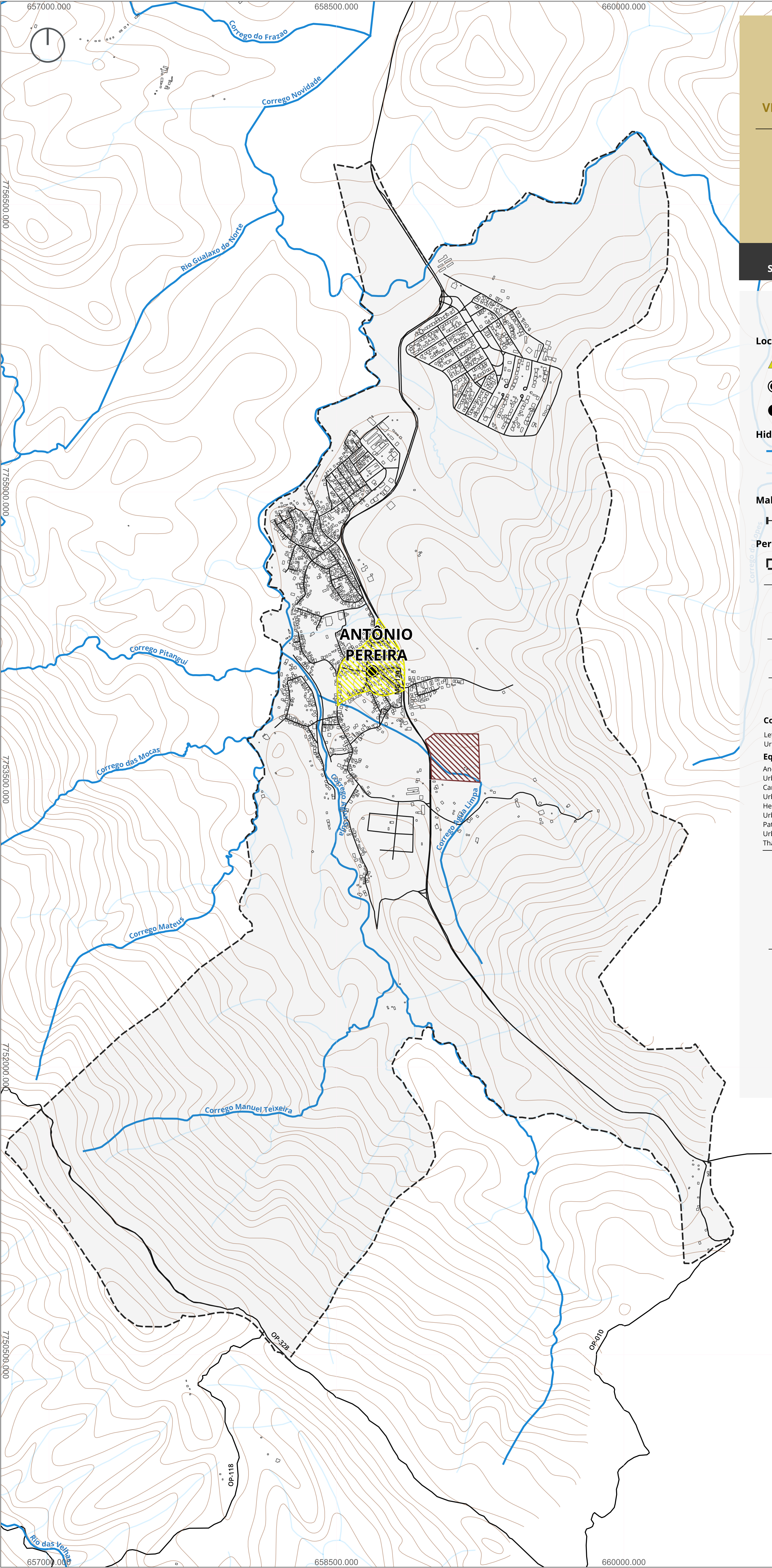
Perímetro Urbano: PMOP (2026)

Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



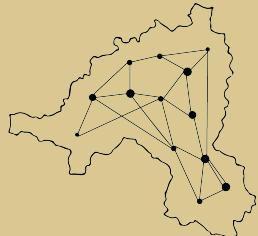
OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026



INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

ANTÔNIO PEREIRA

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Plano Diretor

Ouro Preto • MG



PREFEITURA

OURO PRETO

O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

 Distrito Sede

 Distritos

 Localidades

Hidrografia

 Hidrografia principal

 Cursos d'água

Malha ferroviária

 Ferrovias

Perímetro

 Perímetro urbano

Referências

 Malha viária municipal

 Curva de nível

 Edificações

Instrumentos urbanísticos

 Proposta de zona de especial interesse social possível de exercer o direito de preempção

 Proposta de direito de preempção

0250500

0

250

500

Escala: 1 : 10 000

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Cecconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Letícia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista

Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista

Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista

Patrícia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista

Thaís Padula Trombetta - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana

Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fontes:

Localidades e distritos: FJP (2022)

Hidrografia: UFV (2024)

Malha Ferroviária: MINFRA (2021)

Malha Viária: PMOP (2026)

Curvas de Nível: IBGE (2019)

Edificações: Google Earth (2025)

Perímetro Urbano: PMOP (2026)

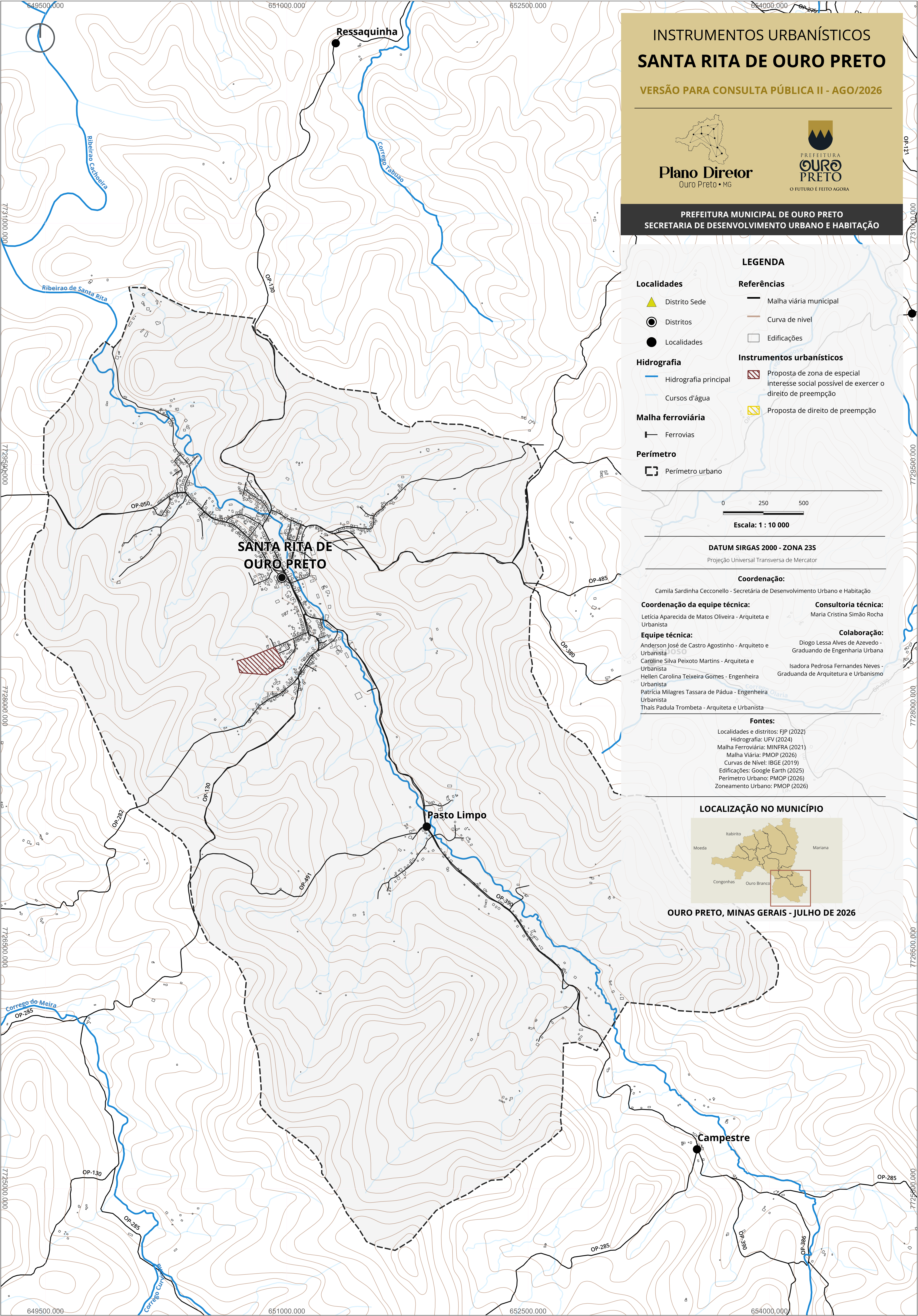
Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026

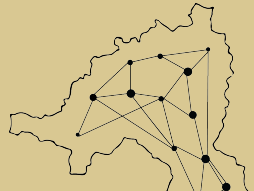
Mariana



INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

SANTA RITA DE OURO PRETO

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Plano Diretor

Ouro Preto • MG



PREFEITURA

OURO PRETO

O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

- Distrito Sede
- Distritos
- Localidades

Hidrografia

- Hidrografia principal
- Cursos d'água

Malha ferroviária

- Ferrovias

Perímetro

- Perímetro urbano

Referências

- Malha viária municipal
- Curva de nível
- Edificações

Instrumentos urbanísticos

- Proposta de zona de especial interesse social possível de exercer o direito de preempção
- Proposta de direito de preempção

0 250 500

Escala: 1 : 10 000

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 235

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Ceconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Leticia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista
Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista
Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista
Patrícia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista
Thaís Padula Trombetta - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana
Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

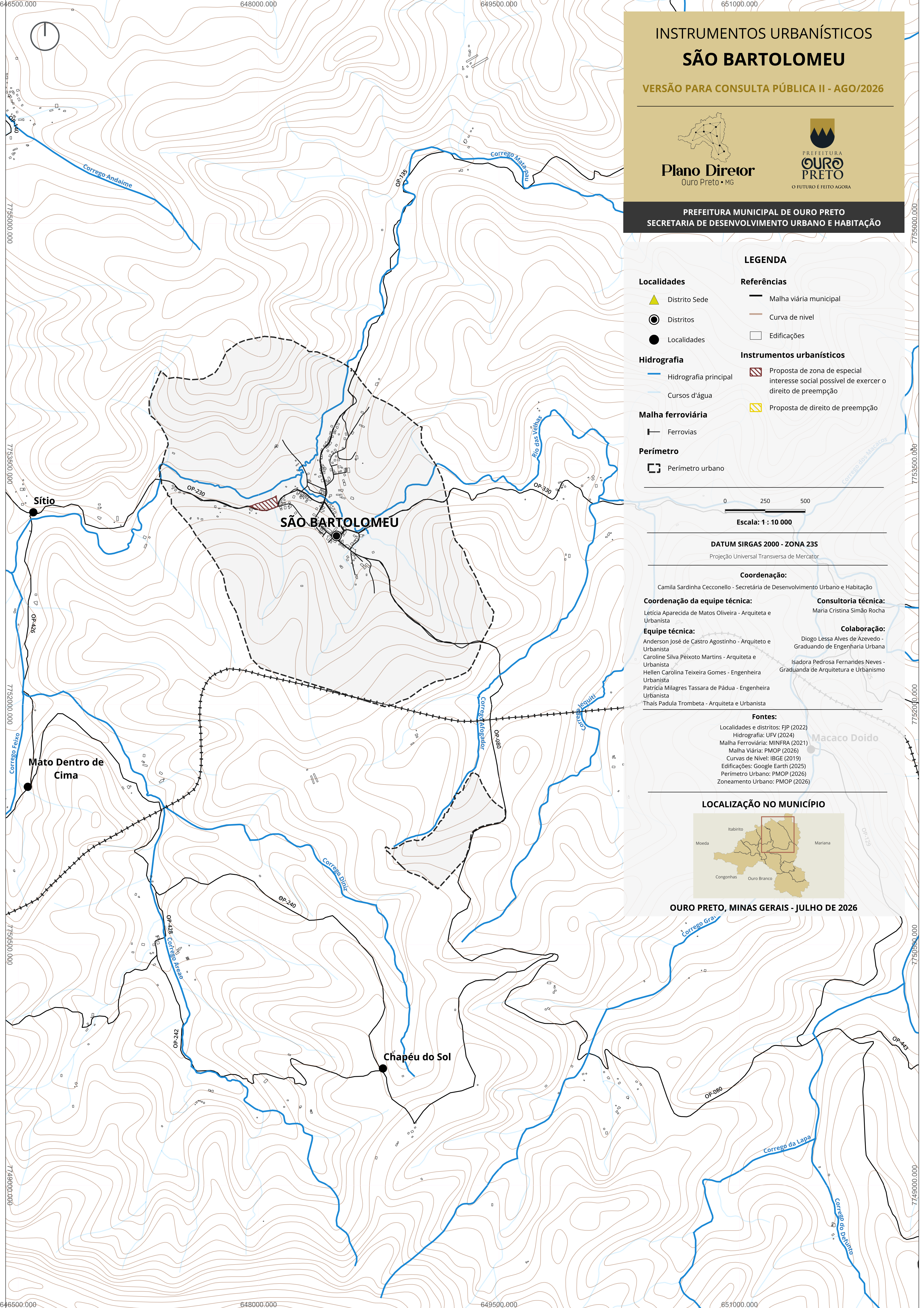
Fontes:

Localidades e distritos: FJP (2022)
Hidrografia: UFV (2024)
Malha Ferroviária: MINFRA (2021)
Malha Viária: PMOP (2026)
Curvas de Nível: IBGE (2019)
Edificações: Google Earth (2025)
Perímetro Urbano: PMOP (2026)
Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



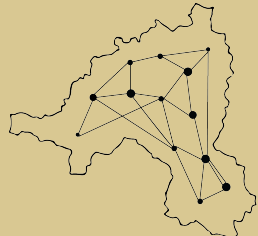
OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026



INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

SÃO BARTOLOMEU

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Plano Diretor

Ouro Preto • MG



PREFEITURA

OURO PRETO

O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

 Distrito Sede

 Distritos

 Localidades

Hidrografia

 Hidrografia principal

 Cursos d'água

Malha ferroviária

 Ferrovias

Perímetro

 Perímetro urbano

Referências

 Malha viária municipal

 Curva de nível

 Edificações

Instrumentos urbanísticos

 Proposta de zona de especial interesse social possível de exercer o direito de preempção

 Proposta de direito de preempção

0 250 500

Escala: 1 : 10 000

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 235

Projeção Universal Transversa de Mercator.

Coordenação:

Camila Sardinha Cecconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Leticia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista

Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista

Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista

Patricia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista

Thaís Padula Trombetta - Arquiteta e Urbanista

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana

Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fontes:

Localidades e distritos: FJP (2022)

Hidrografia: UFV (2024)

Malha Ferroviária: MINFRA (2021)

Malha Viária: PMOP (2026)

Curvas de Nível: IBGE (2019)

Edificações: Google Earth (2025)

Perímetro Urbano: PMOP (2026)

Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026