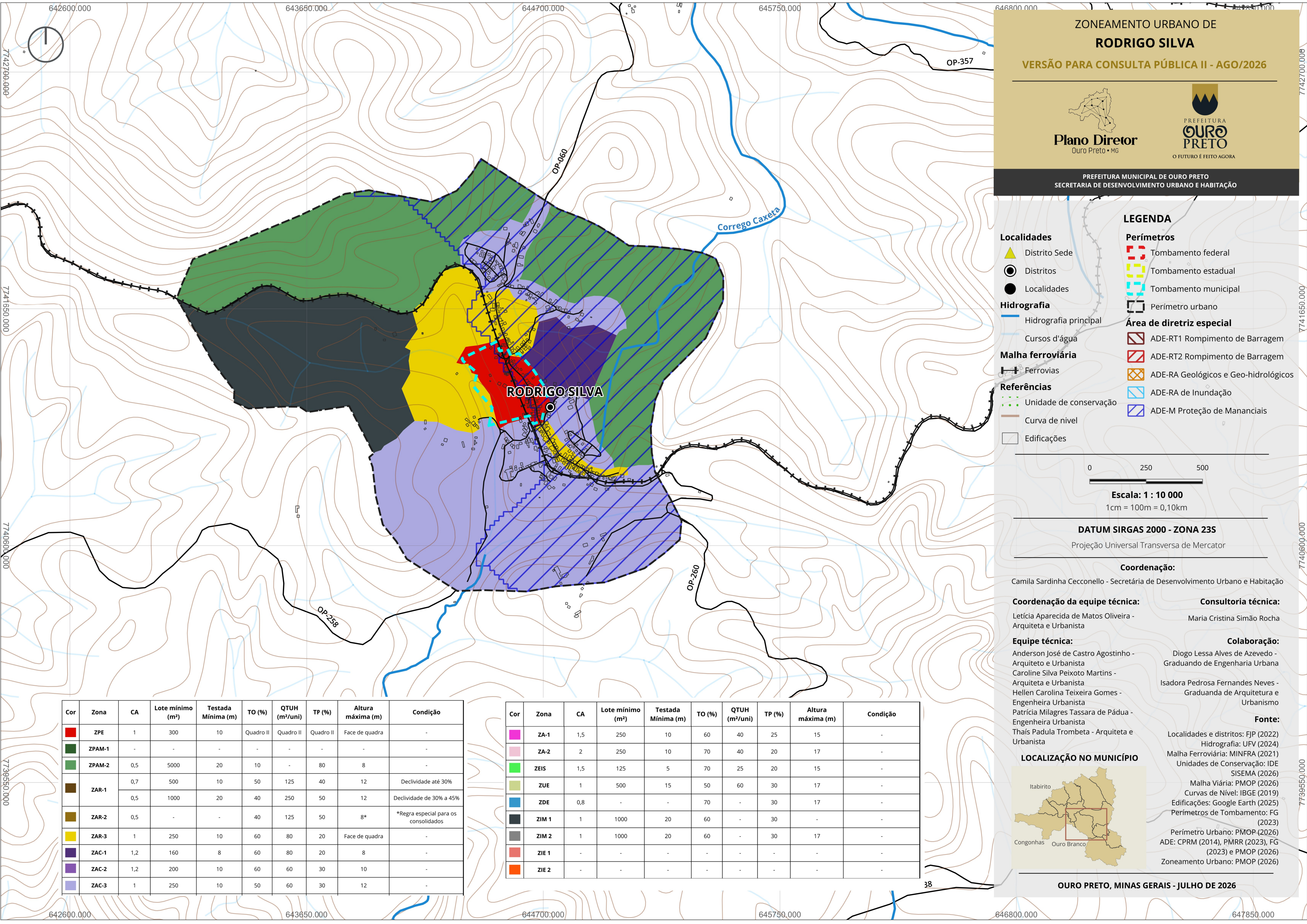




ZONEAMENTO URBANO DE

RODRIGO SILVA

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026

Plano Diretor

Ouro Preto • MG

PREFEITURA

OURO PRETO

O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Localidades

Distrito Sede

Distritos

Localidades

Hidrografia

Hidrografia principal

Cursos d'água

Malha ferroviária

Ferrovias

Referências

Unidade de conservação

Curva de nível

Edificações

Perímetros

Tombamento federal

Tombamento estadual

Tombamento municipal

Perímetro urbano

Área de diretriz especial

ADE-RT1 Rompimento de Barragem

ADE-RT2 Rompimento de Barragem

ADE-RA Geológicos e Geo-hidrológicos

ADE-RA de Inundação

ADE-M Proteção de Mananciais

0250500

Escala: 1 : 10 000
1cm = 100m = 0,10km

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Cecconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Letícia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista

Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista

Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista

Patrícia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista

Thaís Padula Trombetta - Arquiteta e Urbanista

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana

Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fonte:

Localidades e distritos: FJP (2022)

Hidrografia: UFV (2024)

Malha Ferroviária: MINFRA (2021)

Unidades de Conservação: IDE SISEMA (2026)

Malha Viária: PMOP (2026)

Curvas de Nível: IBGE (2019)

Edificações: Google Earth (2025)

Perímetros de Tombamento: FG (2023)

Perímetro Urbano: PMOP (2026)

ADE: CPRM (2014), PMRR (2023), FG (2023) e PMOP (2026)

Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO

OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026

Cor	Zona	CA	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	TO (%)	QTUH (m²/uni)	TP (%)	Altura máxima (m)	Condição
	ZPE	1	300	10	Quadro II	Quadro II	Quadro II	Face de quadra	-
	ZPAM-1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZPAM-2	0,5	5000	20	10	-	80	8	-
	ZAR-1	0,7	500	10	50	125	40	12	Declividade até 30%
		0,5	1000	20	40	250	50	12	Declividade de 30% a 45%
	ZAR-2	0,5	-	-	40	125	50	8*	*Regra especial para os consolidados
	ZAR-3	1	250	10	60	80	20	Face de quadra	-
	ZAC-1	1,2	160	8	60	80	20	8	-
	ZAC-2	1,2	200	10	60	60	30	10	-
	ZAC-3	1	250	10	50	60	30	12	-

Cor	Zona	CA	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	TO (%)	QTUH (m²/uni)	TP (%)	Altura máxima (m)	Condição
	ZA-1	1,5	250	10	60	40	25	15	-
	ZA-2	2	250	10	70	40	20	17	-
	ZEIS	1,5	125	5	70	25	20	15	-
	ZUE	1	500	15	50	60	30	17	-
	ZDE	0,8	-	-	70	-	30	17	-
	ZIM 1	1	1000	20	60	-	30	-	-
	ZIM 2	1	1000	20	60	-	30	17	-
	ZIE 1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZIE 2	-	-	-	-	-	-	-	-