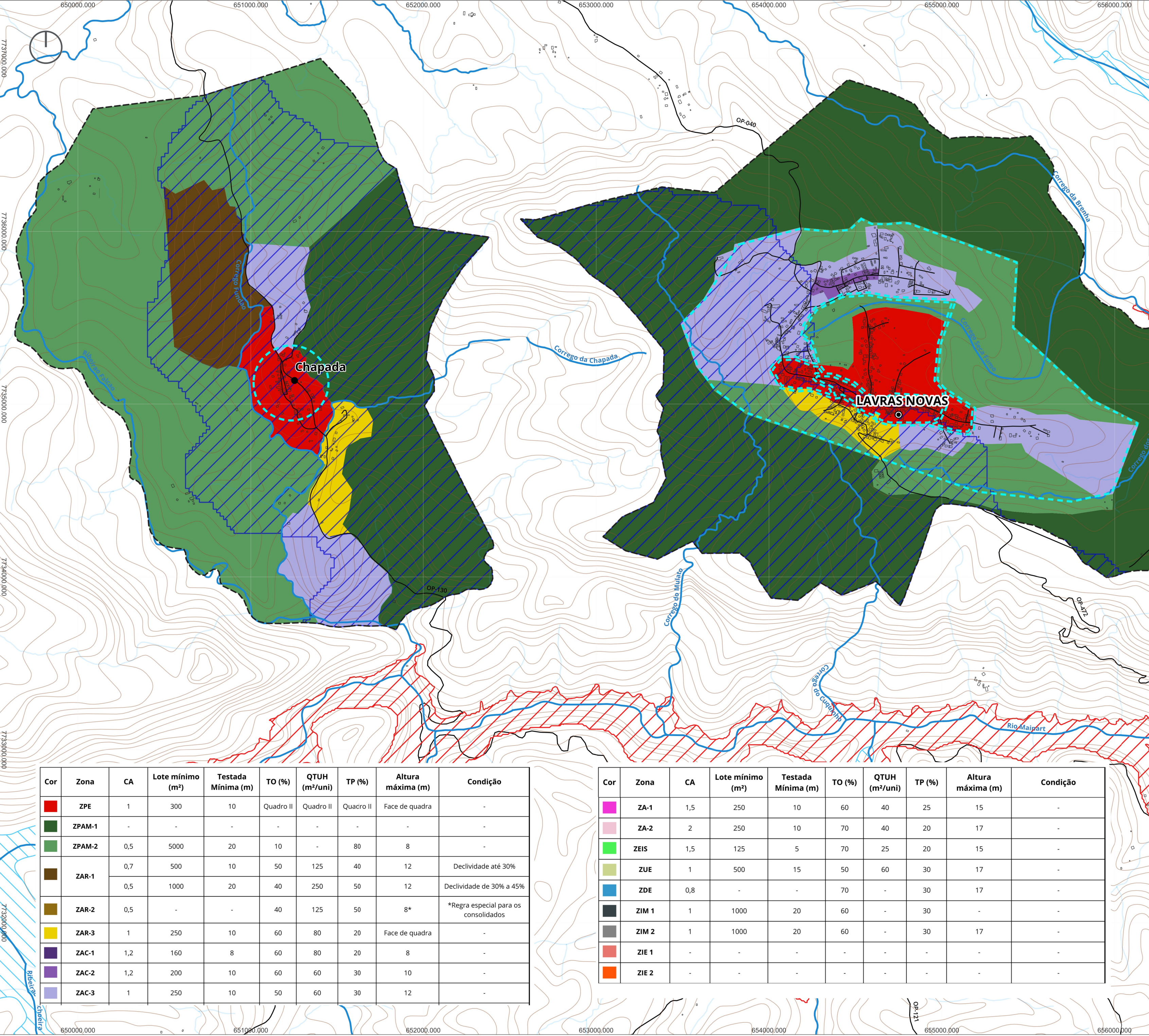
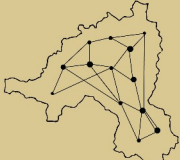




ZONEAMENTO URBANO

LAVRAS NOVAS E CHAPADA

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026



Piano Diretor

Ouro Preto • MG



PREFEITURA

OURO PRETO

O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades

▲

Distrito Sede

●

Distritos

●

Localidades

Hidrografia

—

Hidrografia principal

—

Cursos d'água

—+—

Ferrovias

⋯

Unidade de conservação

—

Curva de nível

Malha ferroviária

—+—

Ferrovias

Referências

⋯

Unidade de conservação

—

Curva de nível

□

Edificações

Perímetros

▤

Tombamento federal

▥

Tombamento estadual

▧

Tombamento municipal

▨

Perímetro urbano

Área de diretriz especial

▧

ADE-RT1 Rompimento de Barragem

▨

ADE-RT2 Rompimento de Barragem

▩

ADE-RA Geológicos e Geo-hidrológicos

▪

ADE-RA de Inundação

▬

ADE-M de Proteção de Mananciais

0250500

Escala: 1 : 10 000

1cm = 100m = 0,10km

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S

Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:

Camila Sardinha Ceconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:

Leticia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:

Maria Cristina Simão Rocha

Equipe técnica:

Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista

Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista

Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista

Patrícia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista

Thaís Padula Trombeta - Arquiteta e Urbanista

Colaboração:

Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana

Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fontes:

Localidades e distritos: FJP (2022)

Hidrografia: UFV (2024)

Malha Ferroviária: MINFRA (2021)

Unidades de Conservação: IDE SISEMA (2023), CPRM (2014), PMRR (2023), FG (2023) e PMOP Malha Viária: PMOP (2026)

Curvas de Nível: IBGE (2019)

Edificações: Google Earth (2025)

Perímetros de Tombamento: FG (2023)

Perímetro Urbano: PMOP (2026)

Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO



OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026

OP / UUU, UUU

Cor	Zona	CA	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	TO (%)	QTUH (m²/uni)	TP (%)	Altura máxima (m)	Condição
	ZPE	1	300	10	Quadro II	Quadro II	Quadro II	Face de quadra	-
	JPAM-1	-	-	-	-	-	-	-	-
	JPAM-2	0,5	5000	20	10	-	80	8	-
	ZAR-1	0,7	500	10	50	125	40	12	Declividade até 30%
		0,5	1000	20	40	250	50	12	Declividade de 30% a 45%
	ZAR-2	0,5	-	-	40	125	50	8*	*Regra especial para os consolidados
	ZAR-3	1	250	10	60	80	20	Face de quadra	-
	ZAC-1	1,2	160	8	60	80	20	8	-
	ZAC-2	1,2	200	10	60	60	30	10	-
	ZAC-3	1	250	10	50	60	30	12	-

Cor	Zona	CA	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	TO (%)	QTUH (m²/uni)	TP (%)	Altura máxima (m)	Condição
	ZA-1	1,5	250	10	60	40	25	15	-
	ZA-2	2	250	10	70	40	20	17	-
	ZEIS	1,5	125	5	70	25	20	15	-
	ZUE	1	500	15	50	60	30	17	-
	ZDE	0,8	-	-	70	-	30	17	-
	ZIM 1	1	1000	20	60	-	30	-	-
	ZIM 2	1	1000	20	60	-	30	17	-
	ZIE 1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZIE 2	-	-	-	-	-	-	-	-