627000.000
628000.000
629000.000
630000.000
631000.000
7752000.000
7751000.000
7750000.000
7749000.000

OP-432
OP-236
OP-435
OP-234
OP-440
OP-433
OP-175
MG-030
MG-440

Ribeirão Cardinha
Corrego Boa Vista
Ribeirão do Mango

Milho Branco
ENGENHEIRO CORREIA

Cor	Zona	CA	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	TO (%)	QTUH (m²/uni)	TP (%)	Altura máxima (m)	Condição
	ZPE	1	300	10	Quadro II	Quadro II	Quadro II	Face de quadra	-
	ZPAM-1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZPAM-2	0,5	5000	20	10	-	80	8	-
	ZAR-1	0,7	500	10	50	125	40	12	Declividade até 30%
		0,5	1000	20	40	250	50	12	Declividade de 30% a 45%
	ZAR-2	0,5	-	-	40	125	50	8*	*Regra especial para os consolidados
	ZAR-3	1	250	10	60	80	20	Face de quadra	-
	ZAC-1	1,2	160	8	60	80	20	8	-
	ZAC-2	1,2	200	10	60	60	30	10	-
	ZAC-3	1	250	10	50	60	30	12	-
	ZA-1	1,5	250	10	60	40	25	15	-
	ZA-2	2	250	10	70	40	20	17	-
	ZEIS	1,5	125	5	70	25	20	15	-
	ZUE	1	500	15	50	60	30	17	-
	ZDE	0,8	-	-	70	-	30	17	-
	ZIM 1	1	1000	20	60	-	30	-	-
	ZIM 2	1	1000	20	60	-	30	17	-
	ZIE 1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZIE 2	-	-	-	-	-	-	-	-

ZONEAMENTO URBANO DE
ENGENHEIRO CORREIA

VERSÃO PARA CONSULTA PÚBLICA II - AGO/2026

Plano Diretor
Ouro Preto • MG

PREFEITURA OURO PRETO
O FUTURO É FEITO AGORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

LEGENDA

Localidades
- Distrito Sede
- Distritos
- Localidades

Hidrografia
- Hidrografia principal
- Cursos d'água

Malha ferroviária
- Ferrovias

Referências
- Unidade de conservação
- Curva de nivel
- Edificações

Perímetros
- Tombamento federal
- Tombamento estadual
- Tombamento municipal
- Perímetro urbano

Área de diretriz especial
- ADE-RT1 Rompimento de Barragem
- ADE-RT2 Rompimento de Barragem
- ADE-RA Geológicos e Geo-hidrológicos
- ADE-RA de Inundação
- ADE-M Proteção de Mananciais

0 250 500

Escala: 1 : 10 000
1cm = 100m = 0,10km

DATUM SIRGAS 2000 - ZONA 23S
Projeção Universal Transversa de Mercator

Coordenação:
Camila Sardinha Cecconello - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Coordenação da equipe técnica:
Letícia Aparecida de Matos Oliveira - Arquiteta e Urbanista

Consultoria técnica:
Maria Cristina Simão Rocha

Equipe técnica:
Anderson José de Castro Agostinho - Arquiteto e Urbanista
Caroline Silva Peixoto Martins - Arquiteta e Urbanista
Hellen Carolina Teixeira Gomes - Engenheira Urbanista
Patrícia Milagres Tassara de Pádua - Engenheira Urbanista
Thaís Padula Trombeta - Arquiteta e Urbanista

Colaboração:
Diogo Lessa Alves de Azevedo - Graduando de Engenharia Urbana

Isadora Pedrosa Fernandes Neves - Graduanda de Arquitetura e Urbanismo

Fonte:
Localidades e distritos: FJP (2022)
Hidrografia: UFV (2024)
Malha Ferroviária: MINFRA (2021)
Unidades de Conservação: IDE SISEMA (2026)
Malha Viária: PMOP (2026)
Curvas de Nível: IBGE (2019)
Edificações: Google Earth (2025)
Perímetros de Tombamento: FG (2023)
Perímetro Urbano: PMOP (2026)
ADE: CPRM (2014), PMRR (2023), FG (2023) e PMOP (2026)
Zoneamento Urbano: PMOP (2026)

LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO

OURO PRETO, MINAS GERAIS - JULHO DE 2026