



ANEXO II: QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

QUADRO I									
Zona	CA _b	CA _m	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	TO (%)	QTUH (m²/uni)	TP (%)	Altura máxima (m)	Condição
ZPE	1	1	300	10	Ver Quadro II	Ver Quadro II	Ver Quadro II	face de quadra	-
ZPAM-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZPAM-2	0,5	0,5	5000	20	10	-	80	8	-
ZAR-1	0,7	0,7	500	10	50	125	40	12	Declividade até 30%
	0,5	0,5	1000	20	40	250	50	12	Declividade de 30% a 45%
ZAR-2	0,5	0,5	-	-	40	125	50	8*	*com regra especial para os consolidados
ZAR-3	1	1	250	10	60	80	20	face de quadra	-
ZAC-1	1,2	1,2	160	8	60	80	20	8	-
ZAC-2	1,2	1,2	200	10	60	60	30	10	-
ZAC-3	1	1	250	10	50	60	30	12	-
ZA-1	1,5	1,5	250	10	60	40	25	15	-
ZA-2	2	2	250	10	70	40	20	17	-
ZEIS	1,5	1,5	125	5	70	25	20	15	-
ZUE	1	2	500	15	50	60	30	17	-
ZDE	0,8	0,8	-	-	70	-	30	17	-
ZIM-1	1	1	1000	20	60	-	30	-	-
ZIM-2	1	1,2	1000	20	60	-	30	17	-
ZIE-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZIE-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

QUADRO II - ZPE			
Área do Lote (m²)	TO Máx (%)	TP Mín (%)	QUH (m²/uni)
0 – 180	80	10	80
180,01 – 300	-	15	
300,01 – 400	50	30	
400,01 – 500	-	40	
500,01 – 800	40	50	
800,01 – 1067	-	50	
1067,01 – 1500	30	60	
1501,01 – 3000	-	60	
> 3000	15	70	