

### **Documentos Necessários para Retificação de Área**

- Registro no cartório de imóveis
- Levantamento topográfico constando os nomes dos confrontantes e as referidas matrículas (caso tenham), com nº da casa ou lote.
- ART do levantamento topográfico
- Memorial descritivo contendo localização, área, perímetro e as devidas confrontações, distância da esquina de origem e lado na numeração (lado par ou ímpar da rua).
- Laudo técnico.
- A prefeitura de Ouro Preto deve assinar como confrontante na rua, devendo, portanto, conter um espaço adequado para tal assinatura.
- O responsável técnico pelo levantamento/ memorial descritivo deve atentar-se para que as confrontações sejam as constantes no registro.

**O Levantamento topográfico** deve ter os vértices nomeados, indicar a área, perímetro e matrícula do lote e as devidas confrontações. Os terrenos vizinhos devem conter a assinatura dos confrontantes com firma reconhecida em cartório e as referidas matrículas (caso tenham), com nº da casa ou lote. Caso haja edificação no imóvel, favor representar a projeção da mesma em planta, com hachura e legenda, indicando a área construída e área de projeção. A prefeitura de Ouro Preto deve assinar como confrontante na rua, devendo, portanto, conter um espaço adequado para tal assinatura.

Apresentar também uma Planta de Localização, com a distância da esquina de origem e lado na numeração (lado par ou ímpar da rua).

No **Memorial Descritivo** atentar-se para que as confrontações sejam as constantes no registro, nomear os vértices na planta e descrever os trechos no memorial. Apresentar também informações referente a edificação existente no imóvel (quando houver) conforme indicado no Levantamento.

Apresentar **Laudo Técnico** do agrimensor declarando sob as penas da lei que efetuou pessoalmente o levantamento do imóvel e que todos os dados apresentados são verdadeiros.

Informamos ainda que a **ART** deverá conter “levantamento topográfico” enquanto atividade técnica.

Assim que a documentação acima for devidamente apresentada, será encaminhada ao gabinete para anuência do Prefeito do Município de Ouro Preto.